

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	Sposób użytkowania
								Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospo- darowania przestrzennego
1.	ul. Światowida 47 SZ1S/00220569/6	3090 dz. nr 22/1	-	76,14	-	5,00	200,00	najem
								Plan: Gołecin – Goclaw Port teren elem. P.G.9022.KD.Z
2.	ul. Chmielewskiego 17, 17a SZ1S/00167405/9	1057 dz. nr 31/15	nr 2	19,20	10,00	5,00	200,00	najem
								Brak obowiązującego m.p.z.p.
3.	ul. Szpitalna (Szpitalna 18) KW SZ1S/00152710/2	1057 dz. nr 9/7	nr 2	22,88	10,00	5,00	200,00	najem
								Brak obowiązującego m.p.z.p.
4.	ul. Bolesława Krzywoustego (Krzywoustego 66) KW SZ1S/00186758/7	1042 dz. nr 10/50	nr 2	18,00	5,00	5,00	200,00	najem
								Plan: S.17 teren element. S.Z.03.MC
5.	ul. Bł. Królowej Jadwigi 16 - oficyna KW SZ1S/00186603/6	1042 dz. nr 8/44	nr 2	14,12	24,93	5,00	200,00	najem
								Plan obowiązujący: S.17 teren element. S.Z.03.MC
6.	ul. Bol. Śmiałego (Bol. Śmiałego 32) KW SZ1S/00119455/3	2254 dz. nr 6/41	nr 8	13,00	11,00	5,00	200,00	najem
								Brak obowiązującego m.p.z.p.
7.	ul. Unisławy 31 (Niedziałkowskiego 4) KW SZ1S/00116691/8	1020 dz. nr 20/4	Nr 3	19,40	20,00	5,00	200,00	najem
								Brak obowiązującego m.p.z.p.
8.	ul. Mazurska 22 – oficyna SZ1S/00027334/7	1025 dz. nr 2/28	nr 1	13,27	-	5,00	200,00	najem
								Plan: Centrum– Plac Odrodzenia teren elem. S.C.2002.MC
9.	ul. Klemensa Janickiego (ul. Brzozowskiego 31) SZ1S/00183536/4	2066 dz. nr 27/14	-	17,00	12,00	5,00	200,00	najem
								Brak obowiązującego m.p.z.p.

Garaze wytypowane do przetargu można oglądać w terminie od dnia 17.05.2021r. do dnia 26.05.2021r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 48 86 314 lub 91 48 86 341

W wizji będą mogły uczestniczyć pojedyncze osoby, z zachowaniem ogólnie obowiązujących zasad reżimu sanitarnego.

PRZETARG odbędzie się w dniu 28.05.2021 r. o godz. 13.⁰⁰ w siedzibie ZBiLK w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, pokój Nr 14, wg określonego powyżej harmonogramu

UWAGA:

Z uwagi na ogólnie obowiązujące zasady reżimu sanitarnego, związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, proszę, aby osoby zainteresowane przetargiem przyszły bez osób towarzyszących.

W trosce o bezpieczeństwo proszę o przestrzeganie podstawowych zasad zapobiegawczych, które mogą istotnie wpłynąć na ograniczenie ryzyka zakażenia koronawirusem.

I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie Gminy Miasto Szczecin (okazanie dowodu tożsamości/złożenie pisemnego oświadczenia o adresie zamieszkania/siedziby działalności gospodarczej).
2. Dysponowanie dokumentem - dowodem rejestracyjnym potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentu, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie, itp.
3. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą okazanie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
4. W przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
5. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
6. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą stawka czynszu netto za 1 m² nie może być niższa niż 13 zł.
3. Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać **do dnia 26.05.2021 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budyneków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto ZBiLK. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, na który garaż zostało wpłacone wadium. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

4. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacom.
6. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
7. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu netto.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z m.p.z.p.
9. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
10. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
11. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
12. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zm.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 5,111 tel. 91 48 86 314 / 341

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka