

WYKAZ Nr 30/2021/ZBiLK/DDG
z dnia 30.04.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdowa (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania			
1.	ul. Arkońska (ul. Arkońska 11-13)	SZ1S/00109771/1	2033	1/5	14,17	25,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Arkońskie-Niemierzyn -Szpital teren elem. Z.A.2031.MW,U najem	5,00	ul. Arkońska 11, 12, 13 13A, 11A	
2.	Plac Lotników 7 Aleja Papieża Jana Pawła II 50	SZ1S/00091268/2	1036	12/6	12,22	20,00	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usług.	Plan obowiązujący: Centrum A teren elem. S.C.02.MC. najem	5,00	ul. Edmunda Bałuki 2 3,4,4a ul. Kaszubska 71	
3.	ul. Ku Słońcu (ul. Ku Słońcu 43)	SZ1S/00109297/4	2098	108/1	16,38	10,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Gumieńce – Derdowskiego 31 teren elem. Z.G.5548.MN najem	5,00	ul. Ku Słońcu 43,44 ul. Kręta 41	
4.	ul. Adama Mickiewicza (ul. Mickiewicza 149-149A)	SZ1S/00118415/4	2067	48/6	16,68	-	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Pogodno – Reymonta teren elem. Z.P.5044.MW,U najem	5,00	ul. A. Mickiewicza 149, 149A, 151, 151A	
5.	ul. Łucznicza (ul. Łucznicza 11)	SZ1S/00180915/4	3028	14/3	18,00	20,00	nieruchomość zabudowana garażem	Plan: Niebuszewo 4 teren elem. P.N.1162.MW,U najem	5,00	ul. Łucznicza 11	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

UWAGI DODATKOWE:

1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni garażu oraz stawkę 0,42 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), oraz opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3- miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r.**

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska