

WYKAZ Nr 32/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 30.04.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Dąbrówki	SZ1S/00132678/9	3062	11/4	177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m Zieleń, altana nie związana trwale z gruntem	23,67 zł miesięcznie
2	Sanatoryjna	SZ1S/00146438/6	4168	41/13	325	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„ZDROJE – SANATORYJNA” XXXIII/950/13 teren elementarny D.Z.5025.MN,U zieleń	23,99 zł miesięcznie
3	Osiedleńcza	SZ1S/00186791/0	4168	41/10	72	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„ZDROJE – SANATORYJNA” XXXIII/950/13 teren elementarny D.Z.5025.MN,U Uprawy ogrodnicze	18,33 zł rocznie
4	Karpacka	SZ1S/00188680/3 SZ1S/00189163/0 SZ1S/001871134/9	3047	21/4 8 43	13 430	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Łąki i pastwiska	134,30 zł rocznie
5	Darniowa	SZ1S 00202974/6	1068	61/1 5/18 część	124	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Uchwała Rady Miasta Nr XLIV/1111/10 z dnia 01.03.2010 r. „Ustowo-Błuszczowa” teren elementarny Z.N.1010.ZN zieleń	9,15 zł. miesięcznie
6	Zakątek	SZ1S 001982462	4043	53	735	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	ZDROJE - ŁOZOWA - LESZCZYNOWA XLI/1182/18 teren elementarny D.Z.7039.MN,U Zieleń, uprawa warzyw	19,40 zł miesięcznie

7	Klonowica/Modrzewskie go	SZ1S/00190738/2	2061	67/7	50	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.m	3,69 zł miesięcznie
							Zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r.**

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szarym Zespole
Z-ca dyrektora do gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska