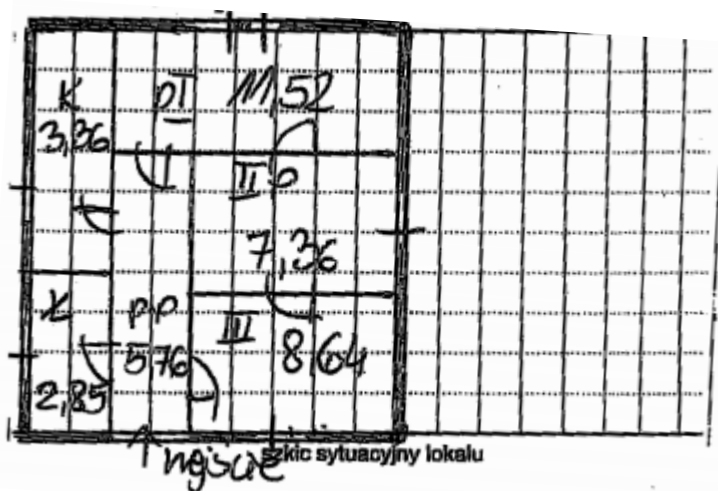




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **CIASNA 6/3**
2. usytuowanie – piętro: **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **39,49m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,52m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak ogrzewania**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **83 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **306,44 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: ryczałt
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **od kosztów wody**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Ciasna 6 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,49

m²

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa,	kpl	1	3 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z oddzielnymi zabezpieczeniami typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowo - prądowym. Sprawdzić przewód WLZ do mieszkania /ewentualna wymiana/. Przed zakryciem i zabezpieczeniem przedlicznika oprzewodowania, zgłosić je do odbioru w TBSP. Wykomać pomiary elektryczne i dostarczyć protokoły.	kpl	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozproszanie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	4 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew, szafka, rozproszanie kan., umywalka, wanna, kompakt	kpl	1	3 200,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn. i wewn./łazienka, kuchnia/	kpl	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	4 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, terrakowy	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie- co gazowe	kpl	1	30 000,00
10.	położenie tynku na ścianach, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany w łazience, kuchni, zamurowanie ściany w kuchni od strony strychu	kpl	1	10 500,00
11.	podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	0	7 500,00
12.	inne - odtworzenie ściany działowej typu lekkiego z osadzeniem drzwi wydzielającej pomieszczenie kuchni i pokoju P I	kpl	1	4 000,00



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	400,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	600,00
RAZEM:				83 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 101,80

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
DS. BUDOWLANYCH

Joanna Miszczyk
upr. ZAP/0038/WBKb/18

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
sanitarnego
Magdalena Wolańczyk
ZAP/0151/PWBS/16

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/03

(podpis)





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



