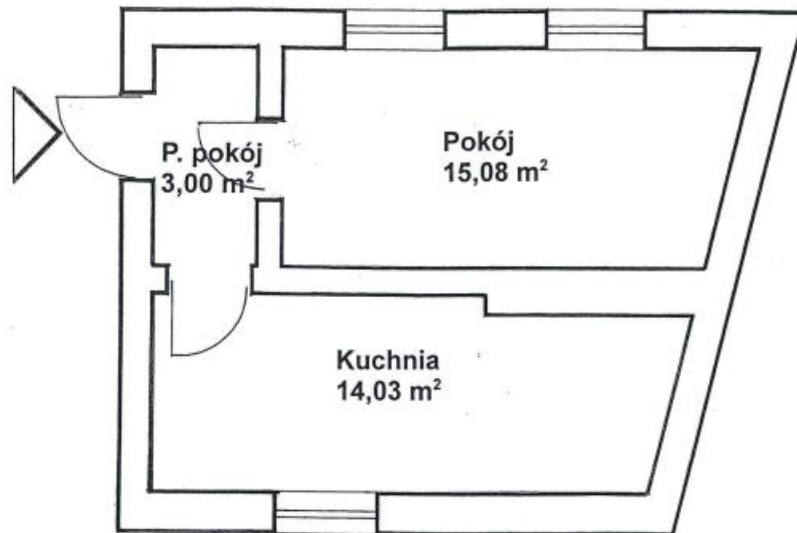


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DŁUGOSZA 2/22**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **32,11m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,08m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 990,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **179,82 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. ks. Jana Długosza 2/22



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Długosza 2 m 22**

14. 07. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,11 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej w lokalu na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż gazowego podgrzewacza wody i montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	2 550,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm2, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć schemat TM z wydzielonymi obwodami oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu.	kpl	1	4 500,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian- wymiana kratki wentylacyjnej, Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, montaż wodomierza na z.w. w kuchni i wymiana w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	1 890,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana ustępu z miską porcelanową oraz wymiana górnopełka, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki).	kpl	1	2 150,00
6.	stolarka okienna -wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z montażem nawiewników ciśnieniowych frezowaniem otworów w pokojach i WC. Mycie istniejącej stolarki okiennej.	kpl	1	3 200,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1. Malowanie stolarki drzwiowej - drzwi od WC.	kpl	1	3 100,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrarcie tynków, naprawa tynków .Likwidacja ścianki drewnianej.</i>	kpl	1	3 500,00
10.	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	3 200,00
11	Malowanie - skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	2 700,00
12	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni	szt.	1	500,00
13.	podłogi, posadzki zerwanie płyt piłśniowych z podióg i -ulożenie płyt OSB , wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota.	kpl	1	2 600,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
g	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	250,00
RAZEM:				30 990,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				965,12

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki i co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód na wykonanie łazienki i co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35.000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.07.2020
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow.
nr upr. 266/Sz/89
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Zofia Kryzan*
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/189/OWOE/08
(podpis) *M. Depińska*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











