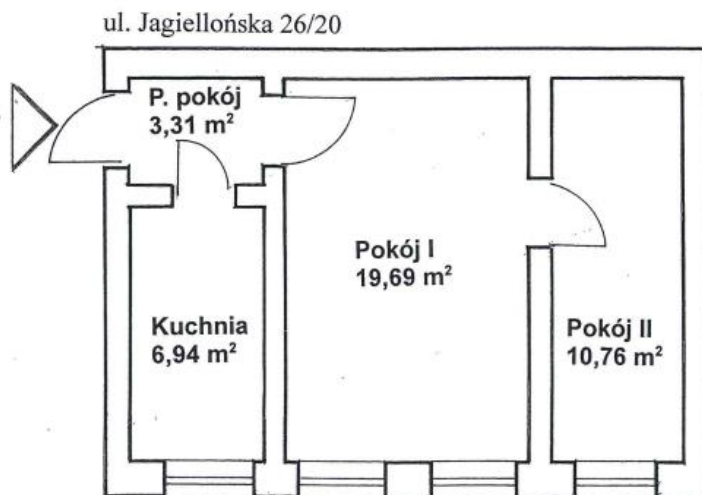


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 26/20**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **40.70m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,45m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe z wkładem elektrycznym**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 800,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **210,42 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Jagiellońska 26/20

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,70 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy. Demontaż PG w kuchni.	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , lub YDY 5x4(6) mm ² 3F (wykonać bilans mocy z uwzględnieniem wszystkich urządzeń w mieszkaniu w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA , uzgodnić schemat jednokreskowy, wykonać projekt 3egz, uwzględniając ogrzewanie lokalu) instalacja wyrównawcza, wymiana TL,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny , grzałka itp..). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody w obrębie lokalu, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , wymiana wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana urządzeń: zlewozmywaka w kuchni i muszli klozetowej w w.c. na klatce schodowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami. Wymiana podejścia fi-110 PCV w w.c. na klatce schodowej.	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna z PCV_regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, czyszczenie/mycie; montaż nawiewników - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Otwory pod nawiewniki wyfrezować;	kpl.	1	1 400,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	3 600,00

8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet, skucie glazury w kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej; demontaż pawlacza w przedpokoju;	kpl.	1	8 000,00
9.	Ogrzewanie : piece kaflowy z grzałką elektryczną w pokoju I-spoinowanie fug, mycie;	kpl.	1	400,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, sprzątanie/mycie po pracach;	kpl.	1	4 700,00
11.	podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	6 000,00
12.	Montaż grzejników elektrycznych w pokoju 2, kuchni (w pokoju 1 grzałka w piecu do likwidacji lub wymiany- prace zgodnie z projektem)	szt	3	2 500,00
13.	Dokumentacja na wykonanie ogrzewania elektrycznego 3 egz. Do uzgodnienia w ZBiLK przed przystąpieniem do prac.	kpl.	1	1 500,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 600,00
15.	remont WC – kl. schodowa – odświeżenie	kpl.	1	400,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				41 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 027,03 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
16.03.2020
(podpis) *Andrzej Bobik*

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
branży sanitarnej
10.03.2020
(podpis) *Tadeusz Frankowski*

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
13.08.2020 09/OWOE/08
(podpis) *Maja Kupińska*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



