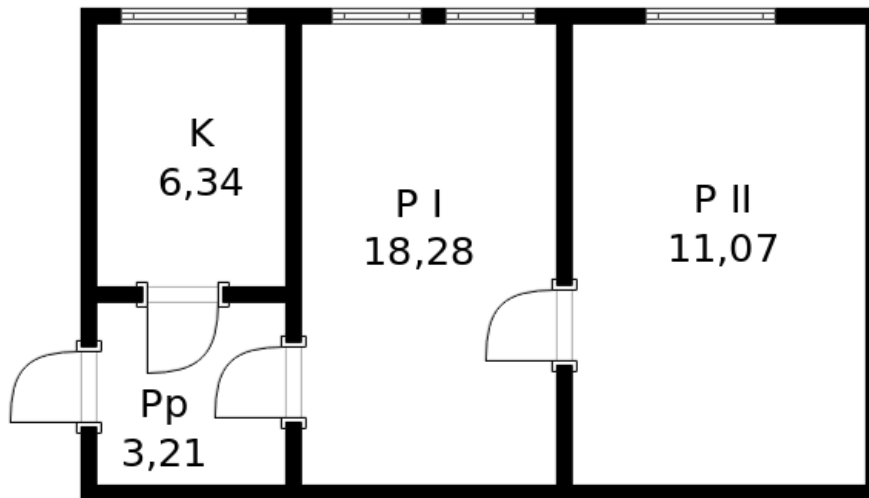




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 69/9**
2. usytuowanie – piętro: **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **38,90m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,35m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **47 900, 00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **226.40zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

21. 01. 2020

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagiellońska 69/9

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,90m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa: Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych łącznie z podejściem do gazomierza, podejście wykonać na konsoli, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem -instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl	1	1 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej (demontaż pozostałych tablic), montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy-3 obw., gniazdowy pokoje – 3obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 500,00
3.	Instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*24 kuchnia	kpl	1	200,00
4.	Instalacja wody: demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu (kuchnia + łazienka samowolnie wydzielona) wraz z osprzętem. Wstawienie wodomierza z w.u. szt.2 (kuchnia + WC klatka schodowa) Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Wykonanie nowej instalacji z w.u. i c.w.u. w kuchni. Montaż elektrycznego podgrzewacza wody o poj. do 10 l dla zlewozmywaka. Montaż baterii zlewozmywakowej i zaworu czerpalnego do pralki, próba szczelności wykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	2 400,00
5.	Instalacja kanalizacji: wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu i podejść odpływowych, wymiana: zlewozmywaka i muszli klozetowej w WC na klatce schodowej. Demontaż urządzenia kąpielowego i muszli klozetowej w części samowolnie wydzielonej łazienki w lokalu.	kpl	1	2 300,00
6.	Stolarka okienna: wymiana okien drewnianych na okna z PCV – 4 szt. wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	1	7 200,00
7.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna: do wymiany w całym lokalu drzwi z ościeżnicami – 5 szt. W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować kratkę nawiewną zgodnie z normą. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione, szer. 90 cm, z kpl zamków, oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	1	5 200,00
8.	Częściowa naprawa tynków: uzupełnienie i naprawa uszkodzonych tynków w lokalu, zerwanie powłok malarskich, tapet, kasetonów; przecierka tynków; skucie glazury w łazience i kuchni; demontaż ściany działowej w łazience;	kpl	1	8 200,00
9.	Ogrzewanie: Przesłanie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenku węgla – 2szt.	kpl	2	4 000,00

[Signature]
Bosic

-1- *[Signature]*

10.	Gruntowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: odgrzybianie, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych; zabezpieczenia malarskie;	kpl	1	4 800,00
11.	Podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: Zerwanie istniejących wykładzin pcv ,plytek terakotowych w łazience, kuchni ułożenie płyty OSB, ułożenie wykładziny pcv/paneli podłogowych i listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2		3 200,00
12.	Remont WC (kl. schodowa): podłoga, ściany, drzwi; demontaż szafy/pawłcza w przedpokoju	szt		1 200,00
13.	Wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 500,00
14.	Dokumentacja: nie dotyczy			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji w kuchni oraz prawidłowego ciągu w przestawionych piecach kaflowych.	kpl	1	400,00
RAZEM:				47 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 231,36

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: Istniejąca łazienka wydzielona z części pom. Kuchni jest samowolą budowlaną, nie posiada prawidłowej izolacji posadzki, brak wentylacji, brak zgody ZBiLK, brak dokumentacji.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej o ile taka będzie wymagana. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000,00 zł
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- | | | |
|--|------------|---|
| 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych | 15.01.2020 | INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

<i>Andrzej Bobik</i>
.....
(podpis) |
| 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych | 09-01-2020 | STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93

<i>Tadeusz Frankowski</i>
.....
(podpis) |
| 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych | 15.01.2020 | INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86

<i>Władysław Wojniusz</i>
.....
(podpis) |

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



