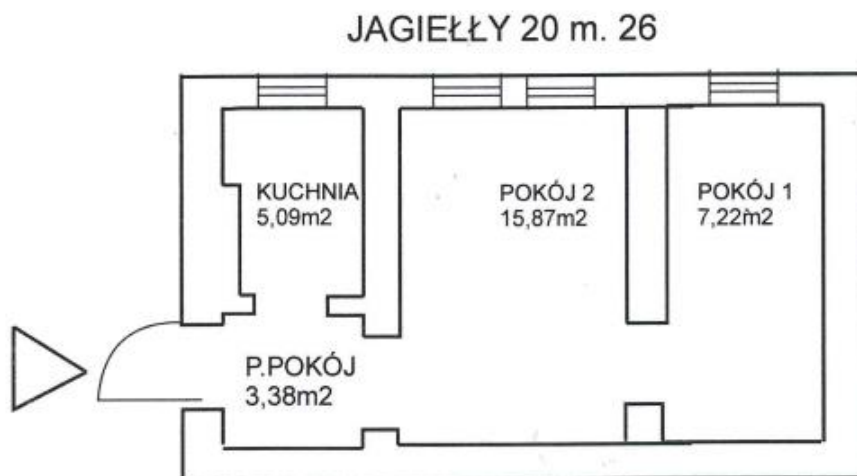




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIEŁŁY 20/26**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **31,56m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,09m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 800,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 163,17 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



15. 10. 2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Jagiełły 20/26**

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,56 m²

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych łączona w technologii zaprasowywania, potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, podejście do gazomierza montować na konsoli. Wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy. Całość wykonać zgodnie z opinią kominiarską.	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ od TP do TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub YDY 5x4(6)mm ² 3F, należy wykonać bilans mocy w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje kuchnia ogólne -2 obw , łazienka – 1 obw.i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, i każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody zimnej i montaż ciepłej, wymiana armatury wodnej, wymiana wodomierza z.w.u. Montaż podgrzewacza elektrycznego 10 litr	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i wc na korytarzu, częściowa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna_ wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (wg istniejącego podziału), montaż nawiewników (otwory frezowane); wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych +obróbka ; cały lokal; mycie okien;	kpl.	1	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa_ demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami z obróbką – cały lokal – 3szt.;	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, skucie glazury w kuchni, demontaż boazerii w pokojach,	kpl.	1	4 000,00
9.	Ogrzewanie : montaż grzejników elektrycznych na stałe w kuchni , pokojach - dobór mocy oraz typ przez projektanta	szt	3	7 500,00

Bobin

10.	Poszpachlowanie nierówności przed malowaniem (miejscowe); gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie;	kpl.	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, skucie terakoty, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż paneli podłogowych/wykładziny z PCV na podkładzie z płyt OSB; mycie podłóg;	kpl.	1	5 300,00
12.	remont WC (kl. schodowa) – podłoga, ściany, stolarka okienna i drzwiowa	kpl.	1	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 800,00
14.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBiLK w celu zaopiniowania. Należy wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jedno kreskowy. Projekt powinien zawierać opis , bilans mocy, dobór i typ grzejników elektrycznych, schemat TM , rozmieszczenie gniazd i wyłączników oraz uzgodniony schemat jedno kreskowy itp.	kpl.	1	1 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				44 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 419,52 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 23.09.2020
Nr upr. 11/Sz/2002
(podpis) *Andrzej Robik*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dołgoszyja
upr. projektów p-budowlane
data: 12.10.2020
nr upr. 85/Sz/87
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 12.10.2020
INSPEKTOR NADZORU
(podpis) *Maja Kupińska*
Nr upr. ZAP/0095/DWOWE/08

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

Maja Kupińska









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



