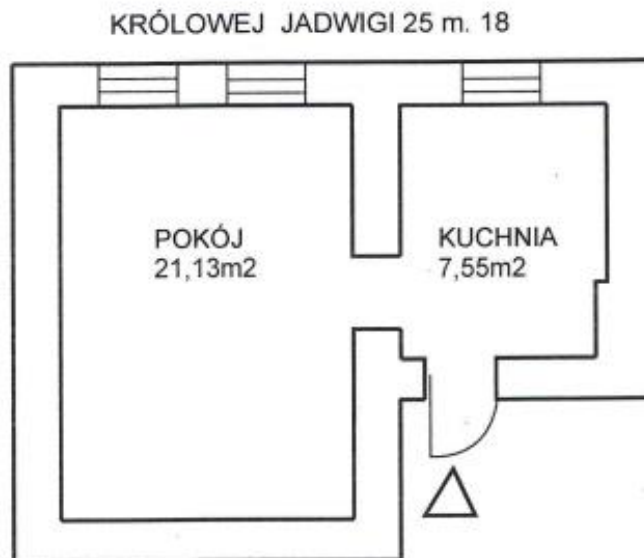


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 25/18**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **28,68m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,13m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **19 680,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 191,58 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/mc**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **16,42 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba - maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont"

Kr. Jadwigi 25/18

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,68

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	4 980,00
3.	wymiana krutek wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³	kpl	1	1 800,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	1 700,00
6.	Montaż nawiewników w górnej części istniejących okien z PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja okien.	kpl	3	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych i oznaczyć nr porządkowym. Drzwi wejściowe winny otwierać się do wewnątrz lokalu.	kpl	2	1 500,00
8.	Tynki :	kpl		
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w P z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.	kpl	1	1 800,00
10.	Zerwanie tapet. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych, w całym mieszkaniu.	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	28,68	2 300,00
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i podłączenia pieca kaflowego.	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				19 680,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				686,19

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher
upr. bud. Nr 161/2013 (Cz. str.-bud.)

1.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
budynek nr 11/103-093
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 11/103-093

9.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska
upr. bud. Nr 11/103-093

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

