

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 34/7**
2. usytuowanie – piętro: **III/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **31,39m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **20,10m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **elektryczne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **20 510,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 189,28 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:**35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami:**22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks.2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

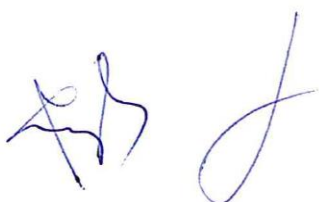
### Kr. Jadwigi 34 m 7

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**33,68**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian)	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z tabl. piętrowej TP do TL-1f i opisanie na zielonym druku ENEA. Wymiana tablicy licznikowej TL-1f. Montaż tablicy TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu (w pokoju i w kuchni). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi grzejnikami elektrycznymi z podaniem ich mocy..	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=50dcm <sup>3</sup> ), montaż wodomierzy	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji kanalizacji wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typ kompakt, )	kpl	1	1 200,00



6.	Regulacja, konserwacja istniejących okien pcv. Zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie PCV Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	1	<b>1 000,00</b>
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania W drzwiach do kuchni zamontować kratki nawiewne.	lok	1	<b>2 000,00</b>
8.	Uzupełnienie tynków : zabicie glazury w K i uzupełnienie tynku	kpl	1	<b>1 500,00</b>
9.	Ogrzewanie – elektryczne grzejniki konwektorowe w pokoju i w kuchni	kpl	1	800,00
10.	Zerwanie tapet, kasetonów sufitowych. Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	podłogi, posadzki: wymiana płytek podłogowych w K, Pp, zerwanie wykładzin PCV, montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv, z oblistwowaniem w P.	m2	33,68	<b>2 500,00</b>
12.	inne- demontaż pawlaczy	kpl	3	<b>100,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	<b>300,00</b>
14.	Dokumentacja	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni	kpl	1	<b>350,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>20 510,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej**



Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

25.02.2019

*Anna Strachar*  
opr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
27.02.2019  
*Kazimierz Jaroszewicz*  
nr opr. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

*inż Jan Skwóczyński*  
opr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*  
Anna Kalita



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

























Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

