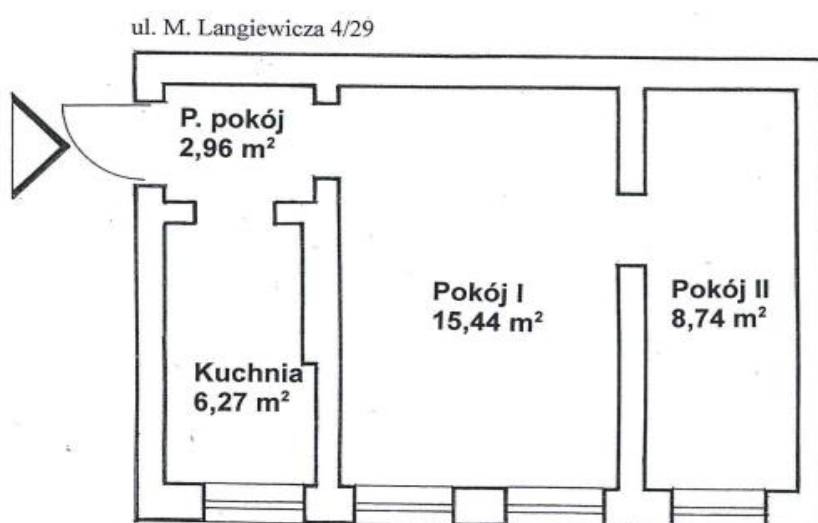


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LANGIEWICZA 4/29**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **33,41m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **24,18m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 130,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 172,73 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Langiewicza 4 m 29

07. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na miedzianą, montaż zaworu na odrzucie i zaworów na podejściu do urządzeń, wykonanie obustronnego podejścia do gazomierza z montażem na konsoli, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybko złącze gazowe), montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl	1	3 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęznych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, lub YDY 5x4(6)mm ² 3Fw razie konieczności wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat TM i rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu	kpl	1	6 800,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, wymiana wodomierzy na z.w., dla kuchni i w.c. na klatce schodowej, dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	1 750,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż muszli porcelanowej i górnośluku, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana podejść kanalizacyjnych fi 75 i 110 mm	kpl	1	2 080,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV szt 1 PCV wraz z montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów, wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrznych, obróbka murarska. Regulacja konserwacja, montaż nawiewników ciśnieniowych	kpl	4	2 600,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	5	4 200,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie płytek glazura, naprawa tynków, skucie tynków wraz z naprawą tynków kat III, skasowanie zacieków na sufitach i ścianach.	kpl	1	6 500,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	szt.	1	4 000,00
10.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur.	kpl	1	4 800,00
11.	podłogi, posadzki podłóg i - wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV lub płytki terakota. Ułożenie płyt OSB.	kpl	1	2 600,00
12.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW oraz pokoju 1,5kW	szt.	2	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00

14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą; potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni oraz prawidłowy ciąg w przewodzie kominowym dla pieca kaflowego	kpl	1	350,00
	RAZEM:			41 130,00
	Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:			1 231,07

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c. w lokalu, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód inna wykonanie co gazowego i łazienki z w.c. koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

09.12.2020
Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryżan
 nr upr. 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. ZA/10099/GWOE/08

Maja Kupińska
 (podpis)

KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Anna Kalita
 Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

