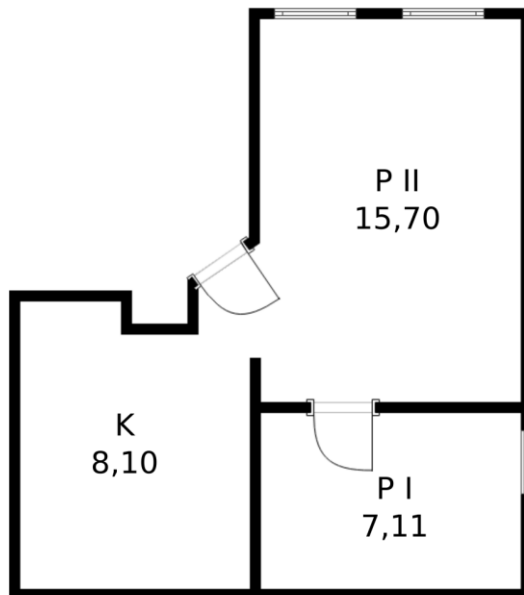


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 4/11**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **30,91m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **22,81m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **28 260,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 153,31 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Limanowskiego 4 m 11

13. 02. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **30,91** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA, WLZ-tu do istn. tablicy licznikowej TL-1f w szafce wnękowej na klatce schodowej. Zamontowanie w lokalu projektowanej tablicy bezpiecznikowej TM z zabezpieczeniami i zasilenie jej z istn. tablicy TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Instalację wykonać bez puszek rozgałęźnych. W kuchni zamontować grzejnik elektryczny. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1,00	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierzy w kuchni i wc na klatce schodowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm ³)	kpl	1,00	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej, demontaż samowolnie wykonanego w.c., montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej)	kpl	1,00	1 800,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien na nowe, uchylno-rozwierane, z PCV, z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie, umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	4,00	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana drzwi wejściowych, oraz wszystkich drzwi wewnętrznych w mieszkaniu.)	kpl.	3,00	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1	600,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego, montaż 2 szt. czujników czadu), grzejnik elektryczny w kuchni.	kpl	1,00	1 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	160,00	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	30,91	3 000,00
12.	inne (Likwidacja samowoli, demontaż karniszy, półek, pawlaczy, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów,	kpl	1,00	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	500,00
14.	koszt dokumentacji	me dotycz		-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				28 260,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				914,27 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Szczecin, dnia: **7 lutego 2020**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45/34/01

Marek Belcarski

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w branżach sanitarnych
Kazimierz Jaroszewicz
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

7.02.2020
inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr e (podpis) 000279

Kolitu





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







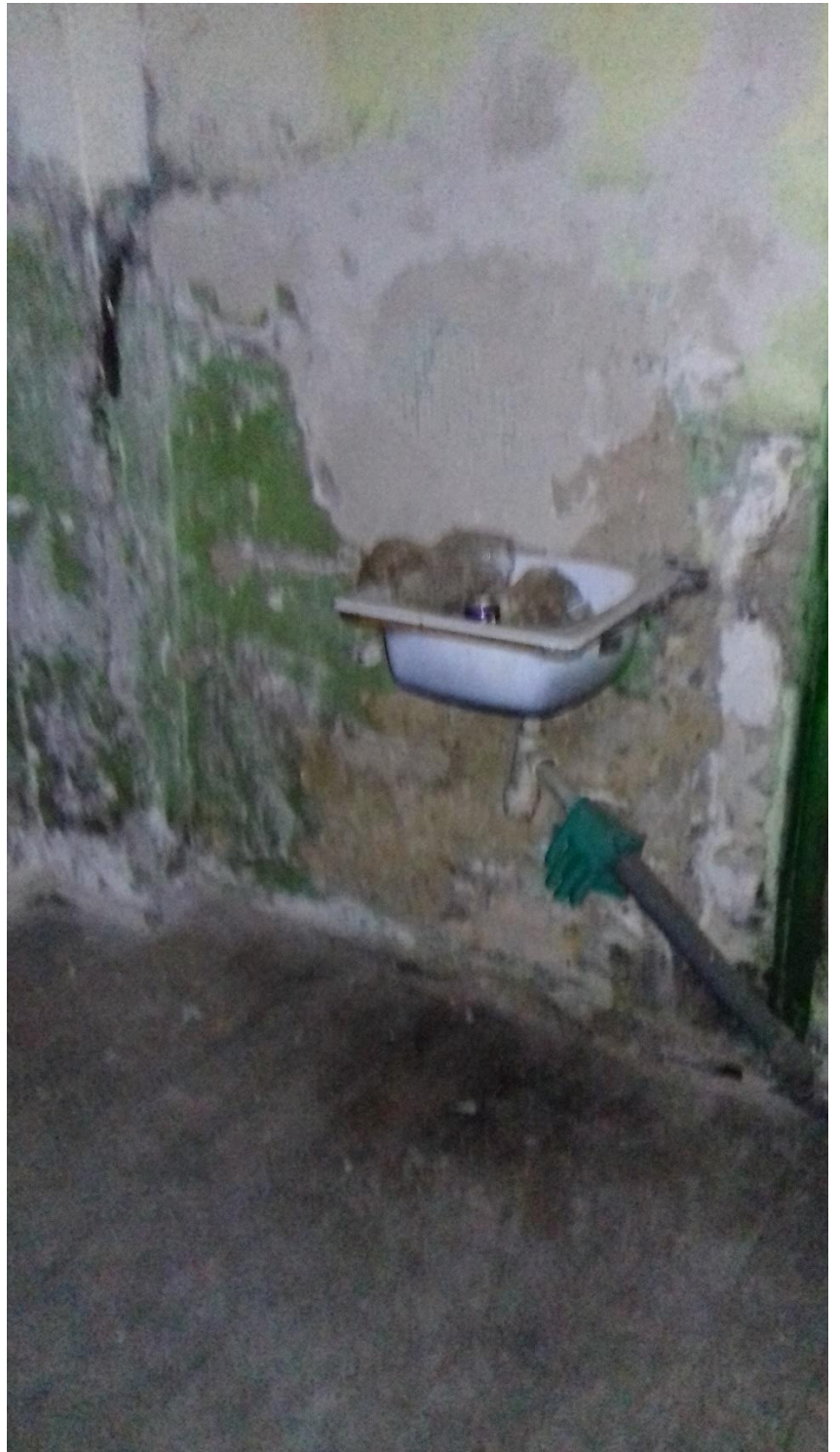
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

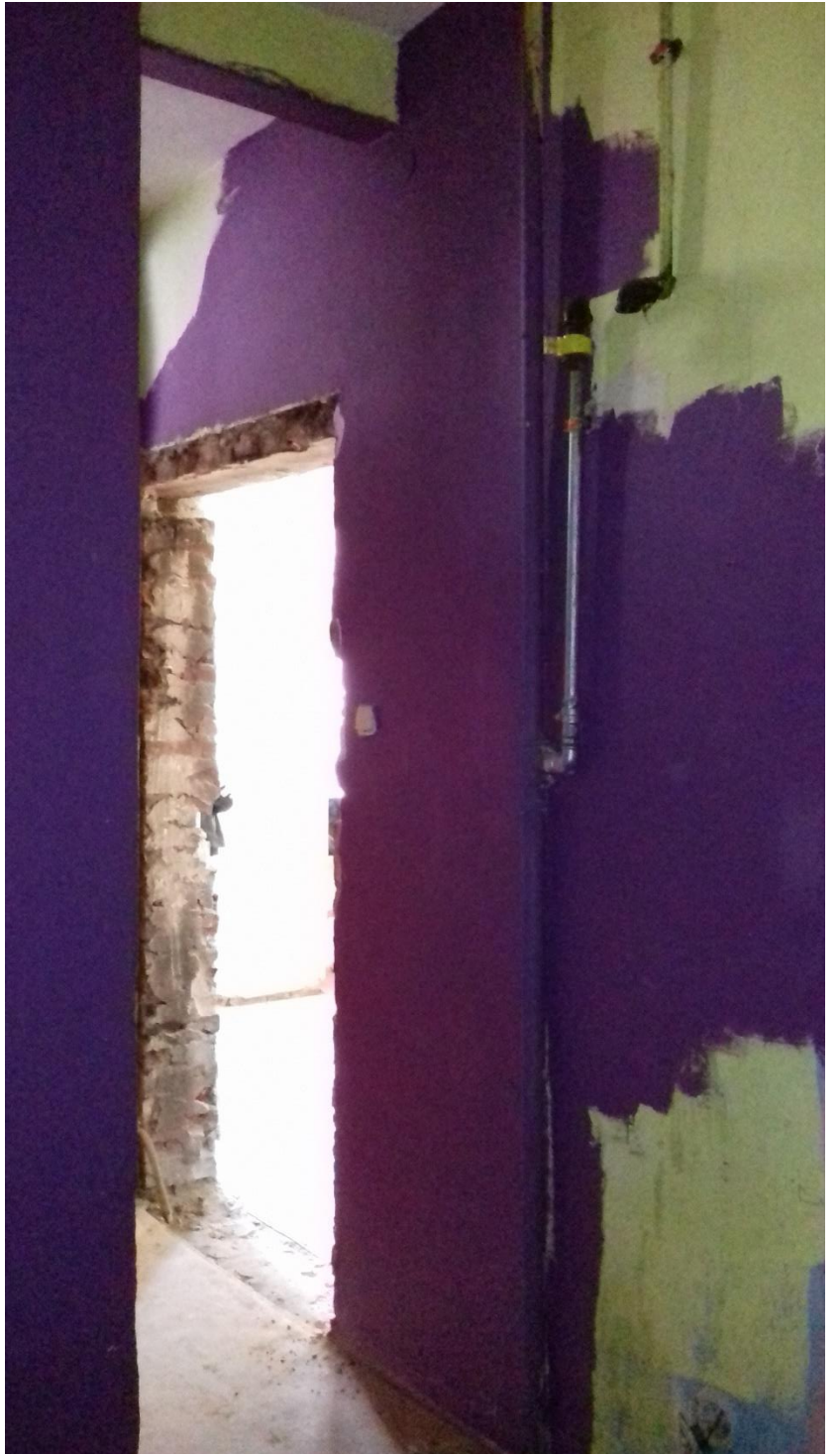














Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

