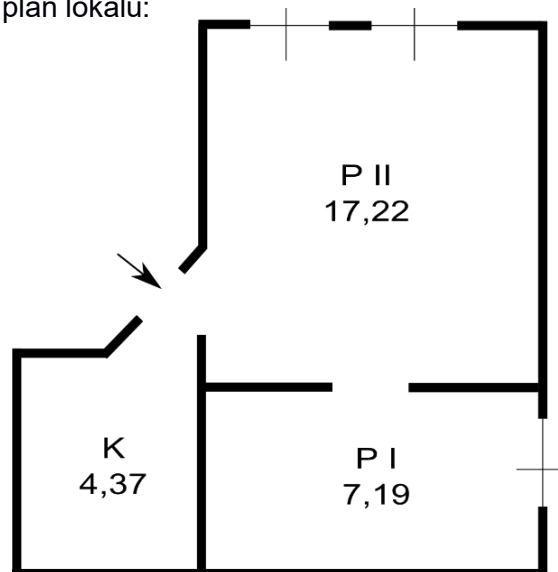


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 4/16**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **28,77m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **24,41m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **38 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **155,07 zł/ m-c (za 1 osobę)**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

21. 01. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Limanowskiego 4 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności potwierdzona protokołem - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	W tablicy piętrowej TP zamontować zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1, 25/20A. Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ od tablicy TP do tablicy licznikowej TL-1f. Ułożyć nowy przewód od tablicy TL-1f do projektowanej tablicy TM w przedpokoju. Tablicę TM wyposażyć w komplet zabezpieczeń. W lokalu instalację elektryczną wraz z osprzętem wymienić na nową. W toalecie na klatce schodowej sprawdzić oświetlenie i ewentualnie wyremontować. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	3 200,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	6 500,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy – przestawienie pieca + montaż detektora co-2szt.	kpl.	1	2 100,00

Bosko

K



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie i sprzątanie,	kpl.	1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki_naprawa stropów_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	3 000,00
12.	remont WC (wejście z klatki): podłogi, tynków, drzwi wejściowe	kpl.	1	1 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	Wykonać zabezpieczenie (przed wypadnięciem) do wys. 1,10m za stolarką okienną od zewnątrz;	kpl.	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				38 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 331,25 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń

- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 10.01.2020.
(podpis) *Andrzej Bobik*

data: 09.01.2020
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jędrzejewicz
(podpis) 33/Sz/80

data: 10.01.2020.
.....*Jan Skałkowski*.....
upr. projektowo-budowlane
w specjalności (pod)inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





2021-1-12 13:08



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





