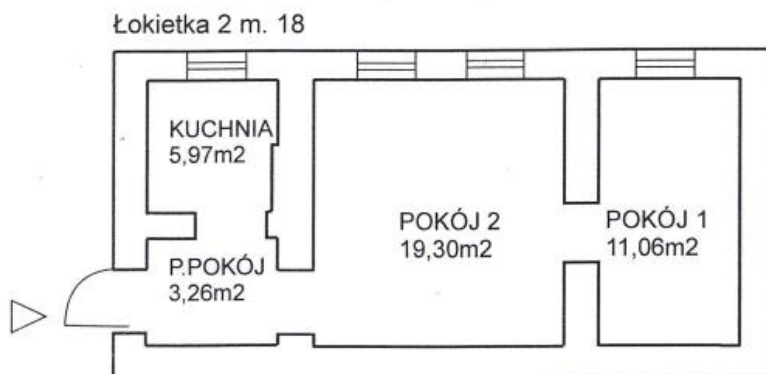


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 2/18**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,59m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,36m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy z wkładem elektrycznym**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **31 460,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **204,68 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

05. 04. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 2 m 18
powierzchnia użytkowa lokalu:

40,20m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem--instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F ; instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, grzałki w piecu, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody V=10dm³)	kpl.	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montażu rządzeń sanitarnych w kuchni i wc na klatce schodowej)	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż w istniejących oknach nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścinach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	3 800,00
9.	montaż grzejników elektrycznych w kuchni pokoju 2, grzałek w piecu pokój 1	kpl.	3	3 500,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	2 400,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	kpl.	1	2 200,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy (projekt powinien zawierać: opis, bilans mocy, dobór grzejników, grzałek w piecu, schemat TM, itp..) Projekt należy uzgodnić w ZBIŁK	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				31 460,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				782,59 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

1.04'19

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

02.04.2019

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

K+M+B 2019

18







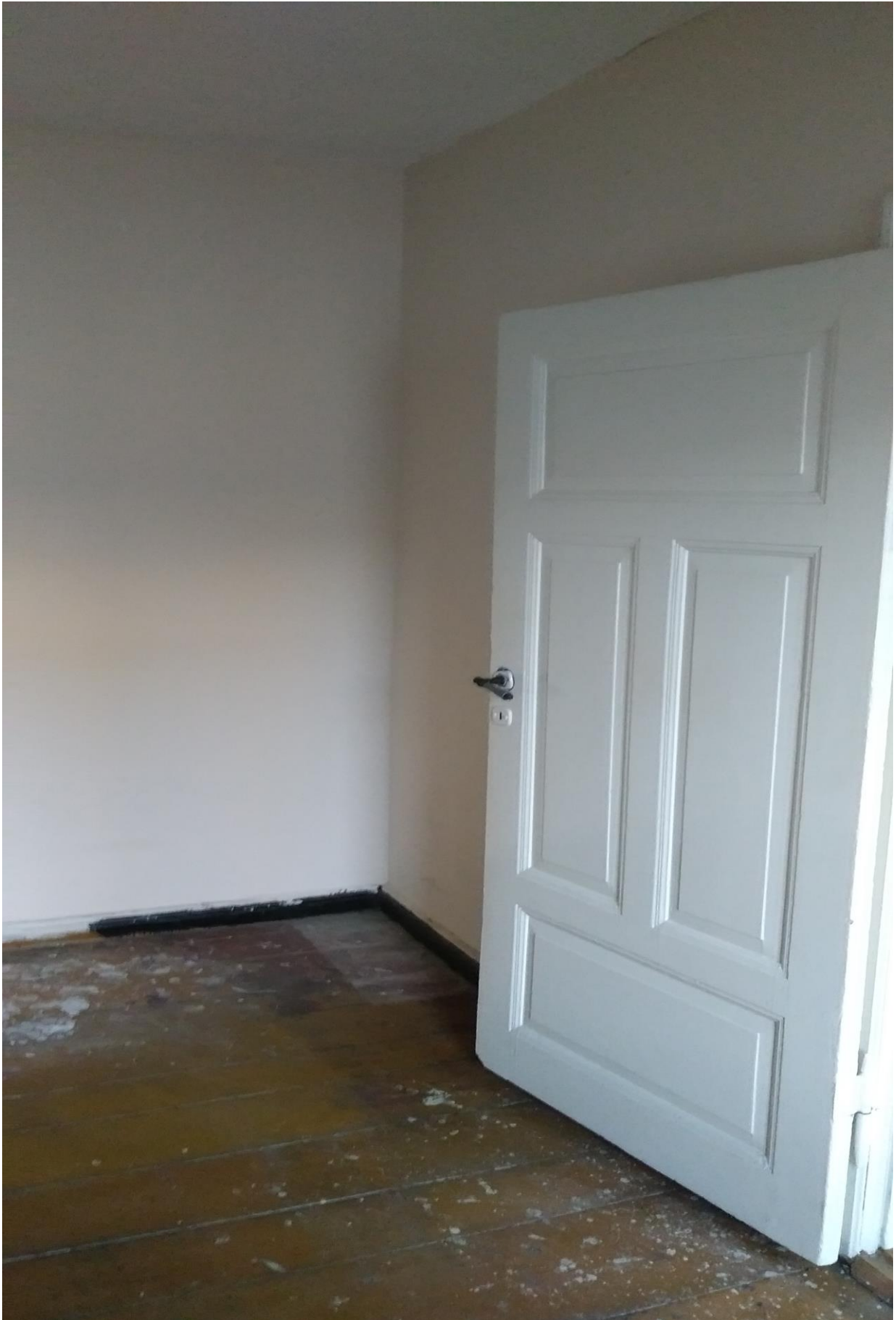






Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



