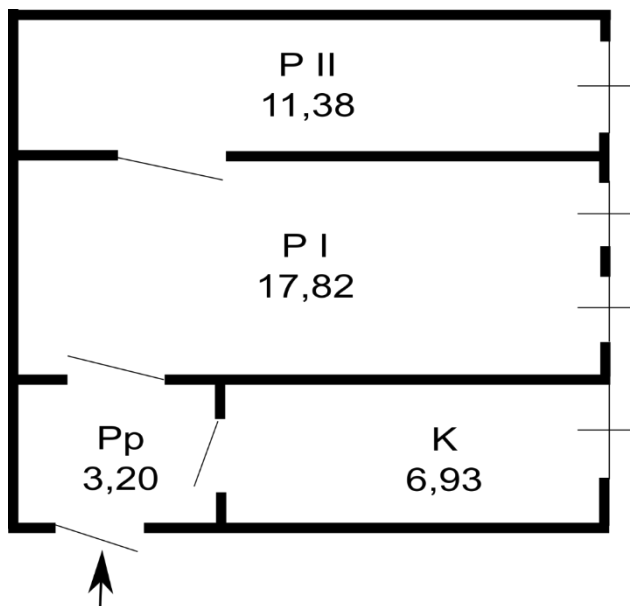


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 8/28**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,33m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,20m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: **wg. kosztorysu**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **203,34 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1osoba/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1osoba/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Łokietka 8 m 28

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	W tablicy piętrowej TP wymienić na nowe zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1 25/20A. Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA, WLZ do tablicy licznikowej TL-1f w lokalu. Tablicę TL-1f wymienić na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. W lokalu wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. W pokoju 2 ułożyć instalację ogrzewania elektrycznego. W toalecie sprawdzić instalację oświetleniową i ewentualnie wyremontować. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004 Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy	kpl.	1	1 800,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – _montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	7 200,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	4 500,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	8 000,00
9.	W pokoju 2 wykonać ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem grzejnika konwektorowego lub pieca akumulacyjnego – minimalna moc grzejnika 1500W.	kpl.	1	1 200,00

Boski

KW

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	4 300,00
11.	podłogi, posadzki_naprawa stropów_wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, wymiana starej wykładziny i montaż wykładziny PCV nowej na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	3 200,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego, montaż detektora co	kpl.	1	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
14.	Remont WC: ściany, podłoga, drzwi wejściowe	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				44 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 118,74 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 10.01.2020.

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

.....
Andrzej Bobik
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 09.01.2020.

.....
Inspektor Nadzoru
branży sanitarno-budowlanej
(podpis)
Kazimierz Jarczewicz
nr upr. 23/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 10.01.2020.

.....
an Skwarczyński
upr. projektowo-budowlano
(podpis)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

.....
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

