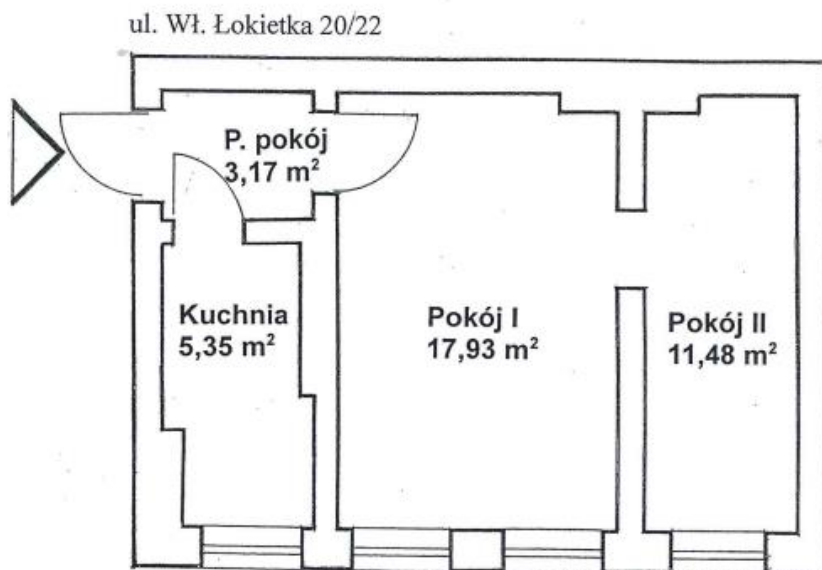




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 20/22**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **38,35m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,75m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **39 960,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **212,41 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

07. 03. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Łokietka 20 m 22  
powierzchnia użytkowa lokalu:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	38,35 Ilość m <sup>2</sup>	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: 9 wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych montaż kuchni gazowej 4 palnikowej , próba szczelności gazu</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 6kW (wzrost o 2kW), wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu do projektowanej tabl. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA – w przypadku pomiarów negatywnych wymienić WLZ na nowy YDY3x6mm <sup>2</sup> . Sprawdzić i wykonać pomiary elektr. przewodu zasilającego projektowaną tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu oraz zamontować grzejniki elektryczne. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Konserwacja domofonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:wymiana inst. wody, montaż wodomierzy,montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=80dm<sup>3</sup></b>	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni	kpl.	1	800,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	6 350,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	3 950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_częściowe zbitcie tynków na sufitach i ścianach, zdercie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	9 850,00
9.	ogrzewanie elektryczne w lokalu	kpl.	1	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 550,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 750,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, demontaż „kozy”	kpl.	1	200,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>39 960,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 041,98 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
data:  
**Janusz Gosiewski**  
.....upr. bud. 311/3/6/.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019  
Inspektor Nadzoru  
w Branży Sanitarnej  
Kazimierz (podpis)ewicz  
nr ewid. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Szwarczynski  
data: 06.03.2019 upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
(podpis) nr ewid. 40/Sz/179

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita



20

ZS-788



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





