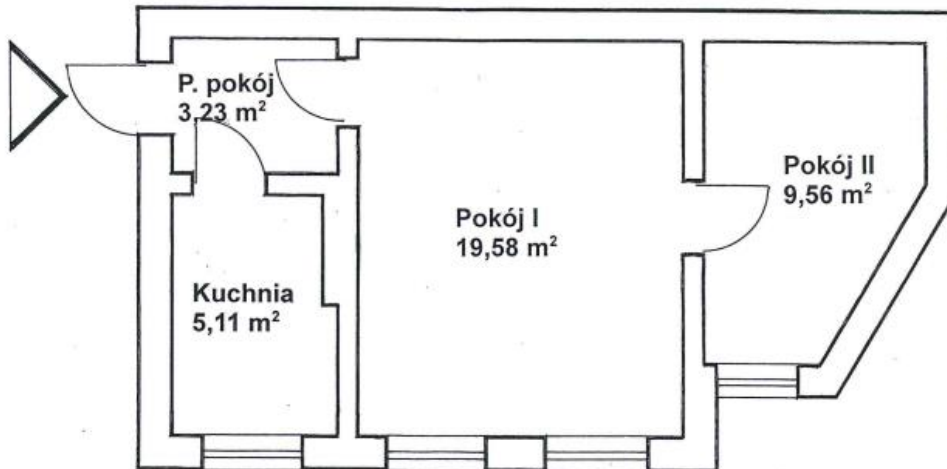


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 21/14**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,91m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,17m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 860,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **209,89 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł1 os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Wł. Łokietka 21/14



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



04. 12. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Łokietka 21 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,48 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej nainstalację z rur miedzianych potwierdzoną protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, demontaż(samowola) podgrzewacza gazowego ciepłej wody- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: dla WLZ-tu do TL wykonać pomiary elektryczne i zasilić nim projektowaną tablicę licznikową TL-1f. Obok tej tablicy zamontować TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację bez puszkową elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Zamontować grzejniki elektryczne w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i WLZ-tu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać instalację wyrównawczą w łazience. Wykonać konserwację domofonu oraz podłączyć do instalacji domofonowej. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru DI. | kpl. | 1 | 6 300,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience) | szt | 1 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm3, montaż wodomierzy | kpl. | 1 | 1 000,00 |
| 5. | Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji) | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| 6. | stolarka okienna _regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników higrosterowalnych, | kpl. | 1 | 800,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć, | kpl. | 1 | 3 600,00 |
| 8. | częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich i tapet, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej. | kpl. | 1 | 7 500,00 |
| 9. | Ogrzewanie piecowe: piec kafłowe do przestawienia | kpl. | 1 | 1 800,00 |

[Signature] Boby

[Signature]



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

| | | | | |
|---|---|------|---|------------------|
| 10. | gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, | kpl. | 1 | 4 500,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB, | kpl. | 1 | 3 500,00 |
| 12. | inne: montaż detektora CO w pomieszczeniach zagrożonych | kpl. | 1 | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja | kpl. | 1 | 1 000,00 |
| 14. | koszt dokumentacji: | | | |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni | kpl. | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 33 860,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 903,42 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i CO gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub CO gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania CO gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.11.19
INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

Andrzej Bobik
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 28.11.19
INSPEKTOR NADZORU
branży sanitarnej
Nr upr. 38/Sz/89
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 28.11.19
INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 76/Sz/86

Władysław Wojniusz
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



