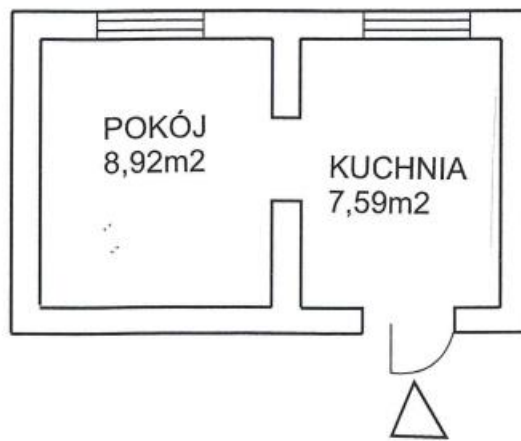


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁUCZNICZA 1/11**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **16,51m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **8,92m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych:
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **81,89 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 1 osoba**
12. Szkic lub plan lokalu:

ŁUCZNICZA 1 m. 11



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

06.10.2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Łucznicznej 1/11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

16,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy.	kpl.	1	1 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ od TP do TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub YDY 5x4(6)mm ² 3F, należy wykonać bilans mocy w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój kuchnia ogólne -2 obw ,dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, i każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji zimnej wody w obrębie lokalu, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej.	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka w kuchni i muszli klozetowej w w.c. na klatce schodowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami. Wymiana podejścia fi-110 PCV w w.c. na klatce schodowej.	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna_wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (wg istniejącego podziału); wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych + obróbka, montaż nawiewników – otwory frezowane; mycie okien;	kpl.	1	3 300,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	3 600,00
8.	częściowa naprawa_skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, uzupełnienie ubytków tynków; demontaż pawlacza/mebli;	kpl.	1	2 200,00
9.	Ogrzewanie : elektryczne , montaż grzejników na stałe moc i typ dobrane przez projektanta	szt	2	5 000,00

Bobak

KP

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	1 300,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin/płytek z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	2 800,00
12.	remont WC (kl. schodowa) – podłoga, ściany, stolarka okienna i drzwiowa	kpl.	1	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 200,00
14.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBiLK w celu zaopiniowania. Należy wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jedno kreskowy. Projekt powinien zawierać opis, bilans mocy, dobór i typ grzejników elektrycznych, schemat TM, rozmieszczenie gniazd i wyłączników oraz uzgodniony schemat jedno kreskowy itp.	szt	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni.	kpl.	1	500,00
RAZEM:				33 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 016,96 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
28.09.2020 111/Sz/2002
(podpis) drzej Bobik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestorskiego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93
22-06-2020
(podpis) Frankowski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

30.09.2020
(podpis) Maja Kupińska
Nr upr. ZAP/08

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita

Maja Kupińska





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







