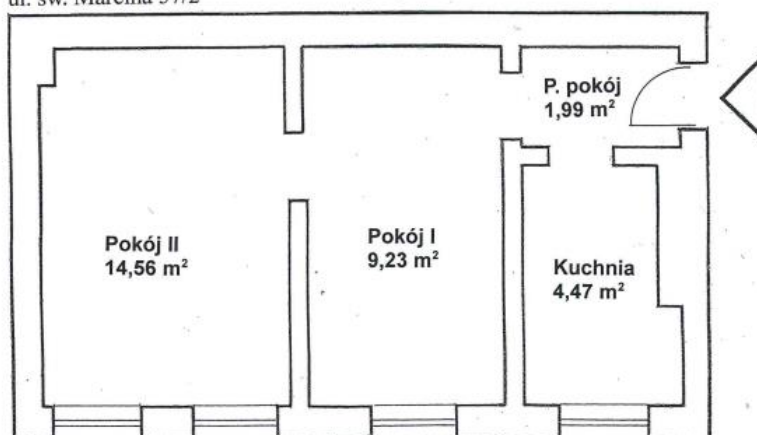


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MARCINA 57/2**
 2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
 3. powierzchnia użytkowa: **30,25m²**
 4. powierzchnia mieszkalna: **23,79m²**
 5. liczba pokoi: **2**
 6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
 7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
 8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **39 310,00 zł**
 9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **182,41 zł**
 10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
 11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
- lokalu:

ul. św. Marcina 57/2



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Marcina 57/2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy.	kpl.	1	1 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowymi (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp..). Wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.		5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody, elektrycznego podgrzewacza wody 50l wraz z osprzętem w obrębie lokalu, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z osprzętem, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c. na klatce schodowej	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż wanny i muszli klozetowej w kuchni, wymiana urządzeń: zlewozmywaka w kuchni i muszli klozetowej w w.c. na klatce schodowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami. Wymiana podejścia fi-110 PCV w w.c. na klatce schodowej.	kpl.	1	2 200,00
6.	stolarka okienna_wymiana stolarki okiennej z PCV i drewnianej (zniszczone) – 4szt.; wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż nawiewników-otwory frezowane; mycie okien;	kpl.	1	5 400,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć, mycie stolarki;	kpl.	1	4 700,00
8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, demontaż mebli; skucie glazury w kuchni;	kpl.	1	3 350,00
9.	Ogrzewanie : piec kaflowe – przestawić + montaż blachy przypiecowej	kpl.	1	4 000,00

Bosic

Kf

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	2 100,00
11.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych/paneli podłogowych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	5 050,00
12.	inne: montaż detektora co w pomieszczeniach zagrożonych	kpl.	1	210,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	remont WC (kl. schodowa) – podłoga, ściany, stolarka okienna i drzwiowa	kpl.	1	800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i prawidłowego ciągu w piecach kaflowych).	kpl.	1	500,00
RAZEM:				39 310,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 299,50 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

28.09.2020
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

Andrzej Bobik
Andrzej Bobik

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

23-06-2020
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestycyjnego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93

Tadeusz Frankowski
Tadeusz Frankowski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

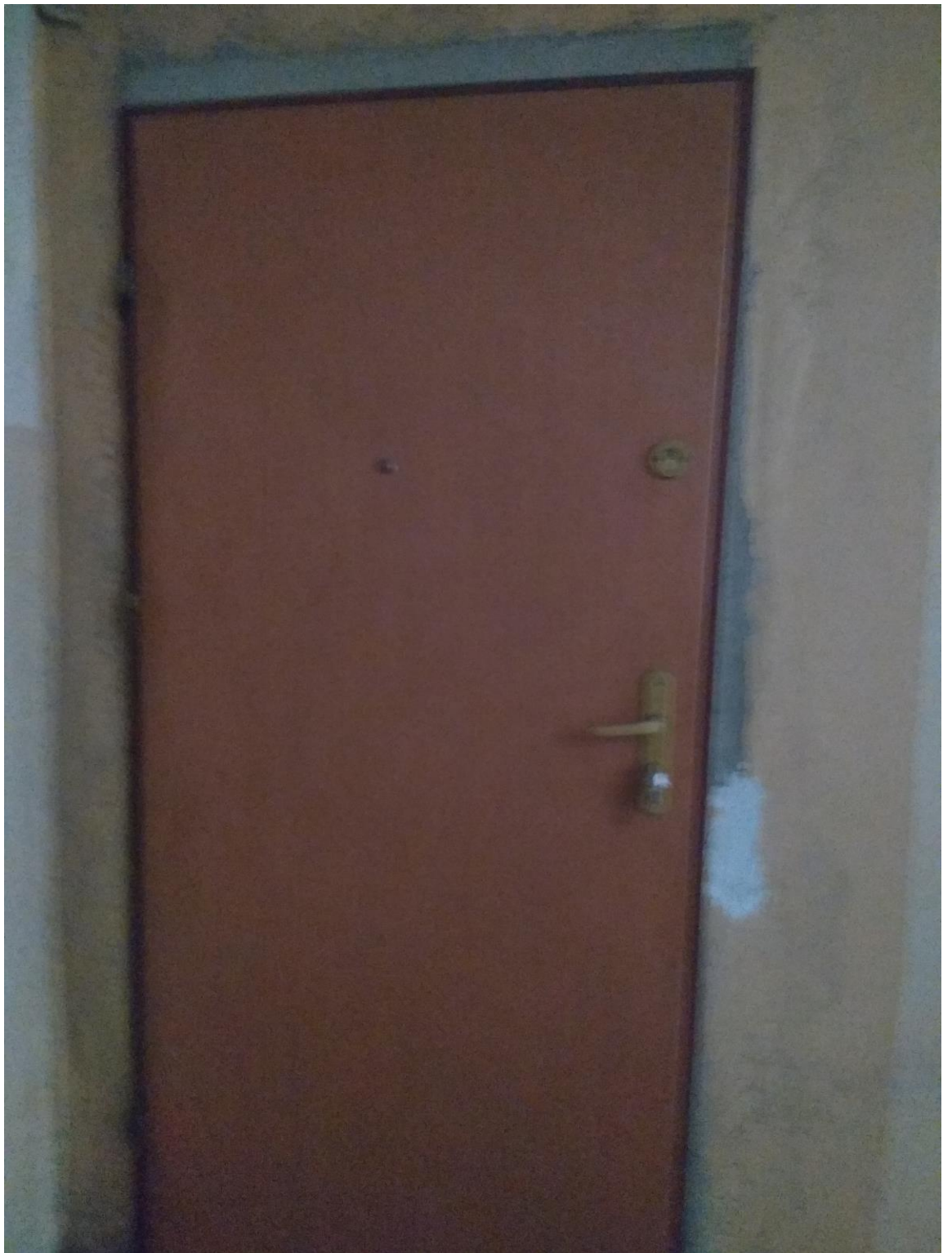
data:

28.09.2020
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
inwestycyjnej elektrycznej
Nr upr. ZAP/0089/OWO/E/08

Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalińska
Anna Kalińska





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

