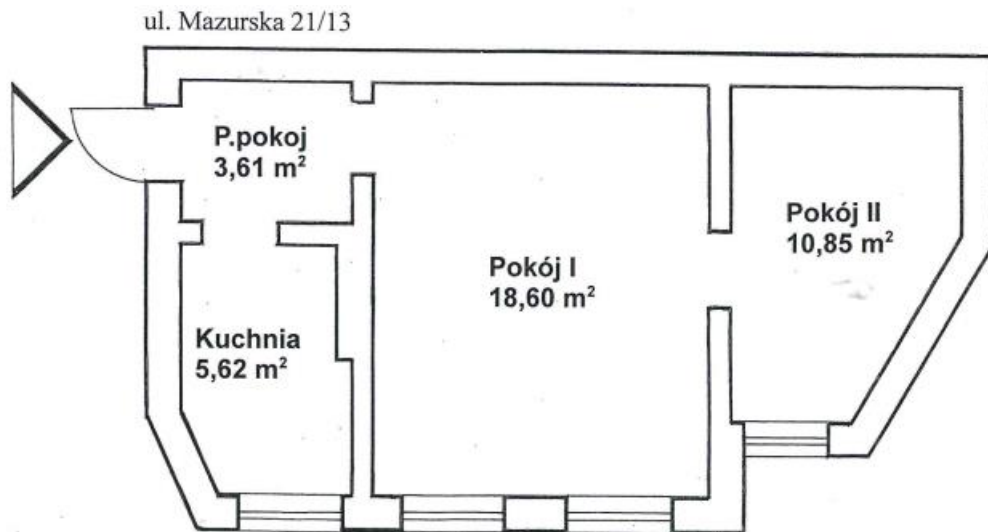




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 21/13**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **38,68m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,45m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 840,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **191,85 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont przy ul. Mazurska 21 m 13**

17. 12. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,68 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana podejścia do gazomierza, wraz z konsolą, poprowadzenie rur miedzianych dla gazu od podejścia do kuchenki, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkociągące gazowe), montaż zaworów na podejściach do urządzeń, montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza 10l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 590,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie lub wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody,każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej.	kpl	1	350,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, demontaż baterii od wanny z zakorkowaniem podejścia wodociągowego, montaż wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	2 200,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu dolnoopłuku i montaż nowego dolnoopłuku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni, demontaż wanny w kuchni z zakorkowaniem podejścia kanalizacyjnego	kpl	1	2 450,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. Likwidacja drzwi podwójnych wejściowych.	kpl	1	3 600,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków,skasowanie zacieków, odbicie tynków, skucie starych płytek z glazury, naprawa tynków kat III,skasowanie zacieków.Demontażpawłacza w p. pokoju, remont WC na klatce schodowej.</i>	kpl	1	4 500,00
10.	Ogrzewanie kuchni: montaż grzejnika elektrycznego 1,5kW	kpl	1	500,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	kpl	1	3 600,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego szt.1, montaż czujnika czadu szt 1 (bliźniak)	szt	1	3 700,00
12	podłogi, posadzki- naprawa podłóg, zerwanie płyt paździeżowych i ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV.	kpl	1	3 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	800,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	350,00
RAZEM:				40 840,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 055,84

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i ogrzewania gazowego. w przypadku chęci wykonania łazienki i ogrzewania gazowego należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki i c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

M. R. Kozłowski
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

Maja Kubińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

