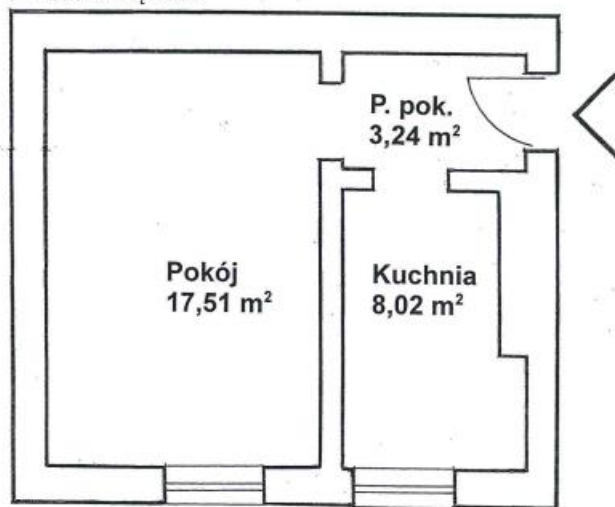


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NAD ODRĄ 22/2**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **28,77m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,51m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **39 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 117,67 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Nad Odrą 22/2



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 22/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw ,wc -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz gazowy, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami i grzejnikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, wymiana unifonu.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i nawiew do WC zgodnie z opinią kominiarską	szt	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni)	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c., częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna_ regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczeltek; wymiana parapetów wewnętrznych; montaż nawiewników – 2szt. – otwory frezowane; czyszczenie/mycie stolarki okiennej;	kpl.	1	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa_ demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem; wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 3szt. z ościeżnicami i kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów; skucie glazury w kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian; demontaż pawlacza i paneli ściennych w przedpokoju;	kpl.	1	3 900,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy – przestawić; montaż blachy przypiecowej; montaż detektora co. W pomieszczeniu zagrożonym;	kpl.	1	4 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie;	kpl.	1	2 400,00

11.	Montaż grzejnika elektrycznego na stałe w kuchni i wc	szt	2	1 500,00
12.	podłogi, posadzki_zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych/dywanowych; wykonanie izolacji w przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB; mycie podłóg;	kpl.	1	4 700,00
13.	inne: demontaż ścianek drewnianych i montaż ścianek działowych z G-K, wydzielających WC – WYDZIELENIE POM. WC W CZĘŚCI KUCHNI;	kpl.	1	3 000,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 200,00
15.	koszt dokumentacji:			
16	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				39 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 366,01 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
Andrzej Bobik
17.12.2020
data:
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dołgoszyja
upr. projektowo-budowlane
branży sanitarnej
nr upr. 111/Sz/87
17.12.2020
data:

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. KAP/001/OWOIE/08
17.12.2020
data:
(podpis)

Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

