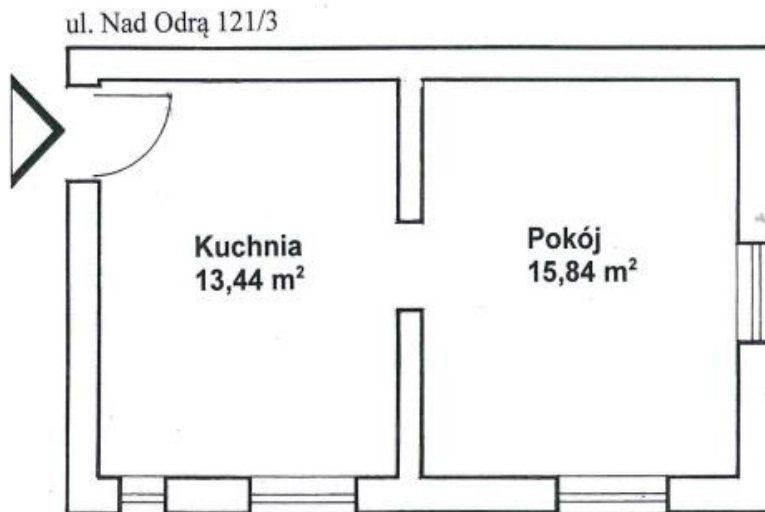




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NAD ODRĄ 121/3**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **29,28m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,84m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **35 880,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 81,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Nad Odrą 121/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,3 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na miedzianą, montaż zaworu na odrzucie i zaworów na podejściu do urządzeń, wykonanie obustronnego podejścia do gazomierza z montażem na konsoli, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybko złącze gazowe), demontaż istniejącego podgrzewacza elektrycznego, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 l, montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną,	kpl.	1	3 480,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej na klatce schodowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz grzejnikami.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	50,00
4.	Demontaż baterii w kabinie natryskowej z zakorkowaniem podejścia, demontaż podejścia wodociągowego do kompaktu z zakorkowaniem podejścia, wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, wymiana wodomierzy na z.w., dla kuchni i w.c.na klatce schodowej, dezynfekcja i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl.	1	2 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż kabiny natryskowej i kompaktu w.c. z zakorkowaniem podejść kanalizacyjnych, wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż muszli porcelanowej i górnopłuku, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana podejść kanalizacyjnych fi 75 i 110 mm	kpl.	1	2 750,00
6.	stolarka okienna_wymiana starego okna drewnianego w łazience na okno PCV wg istniejącego podziału + wymiana parapetu wewnętrznego i zewnętrznego z obrobieniem; regulacja, wymiana uszczelek istn. okien PCV; montaż nawiewników – 2szt. – otwory frezowane w pomieszczeniu kuchni i łazienki.	kpl.	1	1 900,00
7.	ościeżnicą, demontaż starej ościeżnicy drewnianej, montaż nowych drzwi z ościeżnicą. stolarka drzwiowa zewnętrzna_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze	kpl.	2	2 050,00

Kelm

8.	rozebranie ścianek drewnianych (samowoli) wydzielających korytarz i łazienkę z kuchni, Skucie okładziny z kuchni i likwidowanej łazienki, usunięcie szafy w korytarzu i szafki kuchennej;	kpl.	1	1 700,00
9.	przestawienie pieca kaflowego z wymianą uszkodzonych elementów	kpl.	1	4 200,00
10.	malowanie ścian i sufitów: częściowa naprawa skucie i uzupełnienie odspojonych i zagrzybionych tynków na ścianach i suficie _ usunięcie starych powłok malarskich, kasetonów i tapet na ścianach i suficie, odgrzybianie ścian, przecieranie tynków sufitów i ścian; gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur gazowych i wodociągowych farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie. toaleta wspólna na korytarzu_ usunięcie starych powłok malarskich, przecieranie tynków sufitów i ścian; gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur wodociągowych farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie po robotach malarskich.	kpl.	1	5 500,00
11.	zamocowanie czujnika czadu	kpl.	1	150,00
12.	podłogi, posadzki_ zerwanie starych paneli z wykładziny PCV i listew cokołowych, oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni posadzki, ew. lokalna naprawa, montaż paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB i listew cokołowych;	kpl.	1	4 300,00
13.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu kuchni min 1,5kW	szt.	1	500,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	650,00
15.	koszt dokumentacji:	kpl.	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i sprawdzenie ciągu w piecu kaflowym)	kpl.	1	600,00
RAZEM:				35 880,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 224,57 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektora gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c. należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki z w.c. koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35.000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Miroslaw Skiers

Nr upr. ZAP/0035/OWOK/12

data: 04.12.2020r.

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryżan

data: upr. bud. 04.12.2020r. 81/Sz/89

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU

branża elektrycznej

data: Nr 04.12.2020r.

(podpis)

Maja Kubińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



