

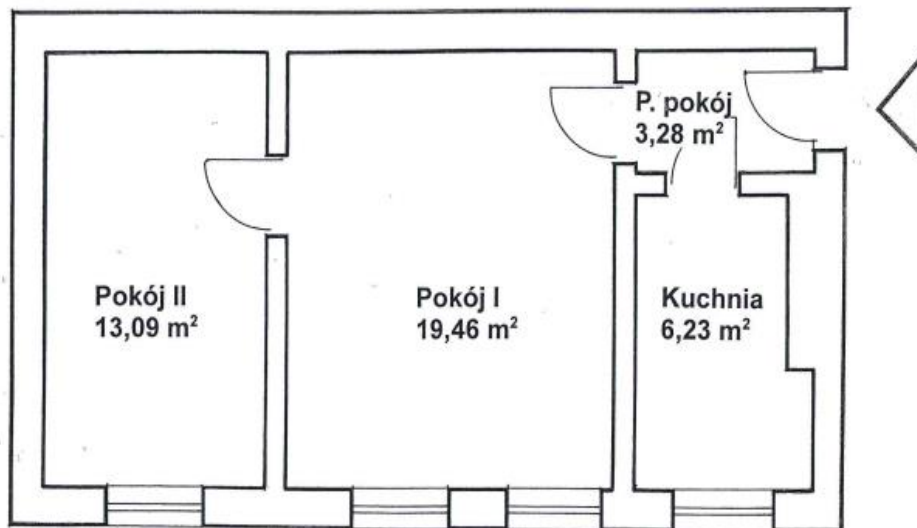


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **POCZTOWA 2/19**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **42,06m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,55m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **46 700,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **262,88 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba– maks. 4 osoby**
12. . Szkic lub plan lokalu:

ul. Poczтова 2/19



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

21. 01. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Pocztowa 2/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,06

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa: Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych łącznie z podejściem do gazomierza, podejście wykonać na konsoli, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem -instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl	1	1 800,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy-2 obw., gniazdowy pokoje – 2obw., kuchnia ogólna -2 obw., kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Wykonać szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 800,00
3.	Instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*24 kuchnia	kpl	1	200,00
4.	Instalacja wody: demontaż zaworu czerpalnego montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji zimnej wody oraz podejść wodnych, wykonanie instalacji ciepłej wody do zlewozmywaka, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego do 10l, wymiana wodomierza z w.u. w kuchni i WC na klatce schodowej, próba szczelności wykonanej instalacji wodnej.	kpl	1	1 800,00
5.	Instalacja kanalizacji: wymiana: zlewozmywaka i podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu. Wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej	kpl	1	1 600,00
6.	Stolarka okienna: wymiana okien drewnianych na okna z PCV – 4 szt. wraz z wymianą parapetów wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Uzupelnienie nawiewników okiennych w istniejących oknach PCV w mieszkaniu. Każde okno musi posiadać nawiewnik. Konserwacja i regulacja istniejących okien PCV.	kpl	1	7 200,00
7.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna: do wymiany w całym lokalu drzwi z ościeżnicami – 4 szt. W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować kratkę nawiewną zgodnie z normą. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione, szer. 90 cm, z kpl zamków, oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	1	4 500,00
8.	Częściowa naprawa tynków: uzupełnienie i naprawa uszkodzonych tynków w lokalu; zeszkrobanie istniejącej farby; przecierka istniejących tynków, obróbka ościeży stolarki okiennej i drzwiowej.	kpl	1	8 000,00
9.	Ogrzewanie: Przystawienie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla.	kpl	2	4 000,00
10.	Białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: zerwanie powłok malarskich, przecierka tynków, gruntowanie/malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych, zabezpieczenia malarskie;	kpl	1	4 700,00



- 1 -



11.	Podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: Zerwanie istniejących wykładzin PCV, ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych na podkładzie z OSB.	m2		3 500,00
12.	remont WC (klatka schodowa): podłogi, ściany; drzwi;	kpl.	1	1 200,00
13.	Wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 500,00
14.	rozbiórka pawlacza: przedpokój oraz boazerii w kuchni	kpl.	1	500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji w kuchni oraz prawidłowego ciągu w przestawionych piecach kaflowych.	kpl.	1	400,00
RAZEM:				46 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 110,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej o ile taka będzie wymagana. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000,00 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

15.01.2020 **INSPEKTOR NADZORU**
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

.....
Andrzej Bobik
(podpis) *Andrzej Bobik*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
08-01-2020 inwestorskiego
branży sanitarnej
Nr upr. 117/Sz/93

.....
Tadeusz Frankowski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

15.01.2020
INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86

.....
Władysław Wojniusz

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

