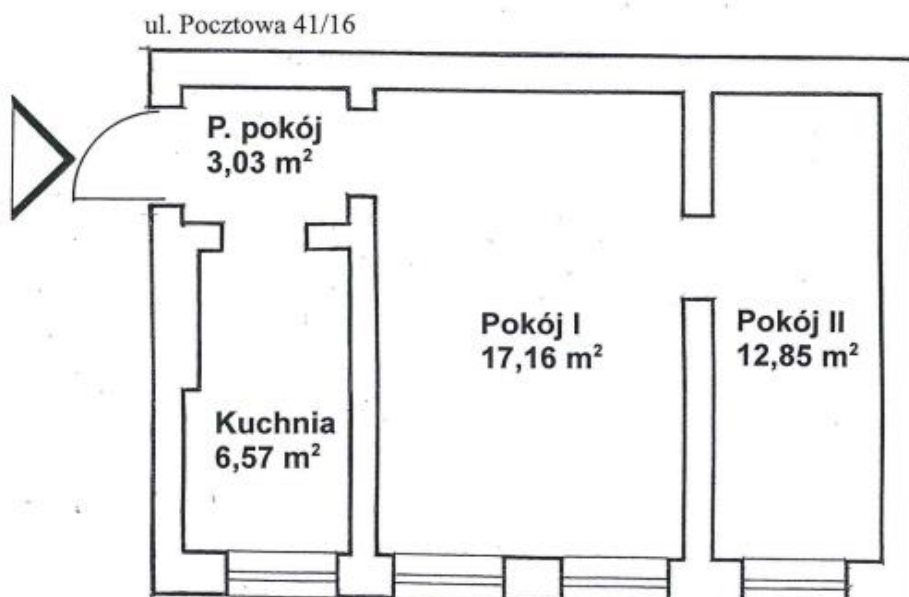


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **POCZTOWA 41/16**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **39,61m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,01m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 820,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 221,82 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
lokalu za remont przy ul. Poczтова 41 m 16**

03.01.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

**39,61** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana podejścia do gazomierza, wraz z konsolą, poprowadzenie rur miedzianych dla gazu od podejścia do kuchenki, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż zaworów na podejściach do urządzeń, montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza 10l, <b>próba szczelności</b> instalacji gazowej potwierdzona protokołem, instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	2 580,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody,każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej.	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czepalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, montaż <b>wodomierza</b> w kuchni, płukanie instalacji wodnej , montaż <b>wodomierza</b> w toalecie na klatce i próba szczelności, wykonanie podejścia wodociągowego do muszli klozetowej	kpl	1	2 060,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym z syfonem na szafce, demontaż górnopłuku wraz z muszlą i deską klozetową w toalecie i montaż nowego górnopłuku z muszlą i wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni,	kpl	1	1 980,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – Wymiana stolarki drewnianej na stolarkę OCV wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi, frezowaniem otworów, wymianą parapetów oraz obróbka murarska.	kpl	1	6 000,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 600,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian,zerwanie kasetonów na sufitach, tapet na ścianach przetrarcie tynków,skasowanie zacieków, odbicie tynków, naprawa tynków kat III. Remont WC poza lokalem.Demontaż pawlacza na p.pokoju.</i>	kpl	1	4 600,00
10.	Ogrzewanie kuchni: grzejnik elektryczny 1,5kW	kpl	1	500,00
11.	<b>Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi,rur.	kpl	1	3 700,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego szt,2, montaż czujników czadu	szt	1	5 600,00
12	<b>podłogi, posadzki- naprawa podłóg, zerwanie płyt pazdziejowych</b> i ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV.	kpl	1	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni, potwierdzenie prawidłowości wentylacji łazienki z w.c.	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>40 820,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 030,55</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i ogrzewania gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki ogrzewania gazowego należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.12.2019  
Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Wotia Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/99

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

Maja Kaspirska

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



