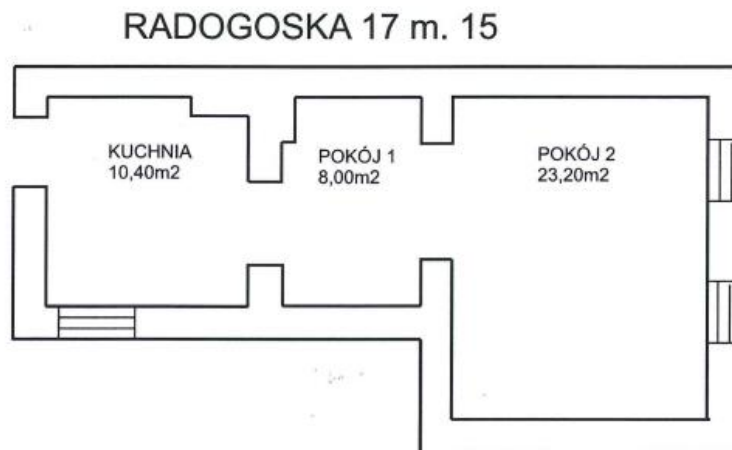




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **RADOGOSKA 17/15**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **41,60m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,20m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **30 000,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **232,96 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c**
 - za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Radogoska 17 m15**

19. 01. 2021

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,60 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z wymianą kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączeniem kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli) próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm2 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie lub wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, piekarnik elektryczny, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni wymiana kratki	kpl	1	100,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE oraz armatury.Montaż podgrzewacza elektrycznego 10 dm3	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, kompaktu WC	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna – regulacja i konserwacja stolarki PCV (3 szt. +1 szt. - wspólne wc), wymiana uszczelek oraz zamontowanie nawiewników okiennych ciśnieniowych (2 szt. - po jednym w każdym pomieszczeniu) z frezowaniem otworów, wymiana parapetów (szt.3).	kpl	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami (szt. 2), wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe z okuciami wg standardu	kpl	1	2 900,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian,usunięcie lokalnie odspojonych tynków oraz ich uzupełnienie po zbitciu i rozbiórkach, usunięcie kasetonów na suficie, przetarcie tynków	kpl	1	2 200,00
9.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW	szt	1	500,00
10.	Przeszawienie pieca kaflowego z wymianą uszkodzonych elementów	szt.	1	4 200,00
11.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	2 200,00
12.	podłogi, posadzki - usunięcie starych wykładzin PCV, oczyszczenie i ewentualna naprawa drewnianych podłóg, ułożenie płyt OSB jako podkład pod panele, montaż paneli i listw przyściennych	kpl	1	4 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni, sprawdzenie ciągu w piecu kaflowym	kpl	1	350,00
RAZEM:				30 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				721,15

[Podpis]

[Podpis]



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

UWAGA: Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania c.o. gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego i łazienki należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Mirosław Skiers
Nr upr. ZAP/0035/OWOK/19
.....
(podpis)
18.01.2021r

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
Nr upr. budowlane nr 81/Sz/89
.....
(podpis)
18.01.2020.

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

SIEMNYSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0035/OWOE/08
Maja Opińska
.....
(podpis)
18.01.2020.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita









