

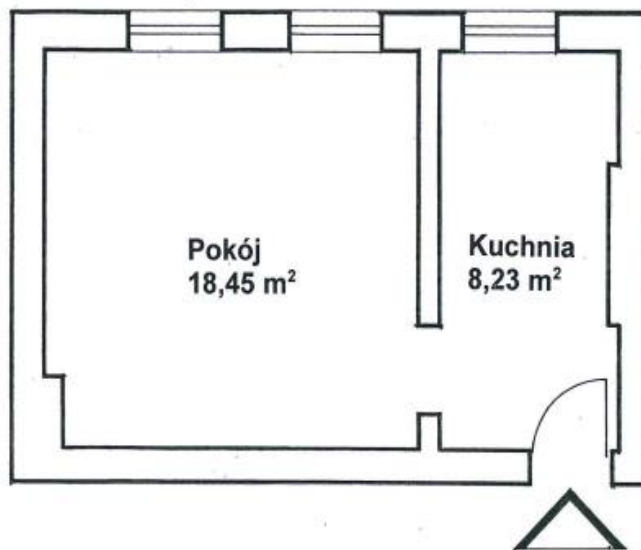


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 15/17**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **26,68m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,45m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **23 100,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 143,81 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. J. Słowackiego 15/17



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Słowackiego 15 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

**25,13**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar WLZ z TP-TL i TL-TM w razie konieczności wymiana na przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia - min. 2 obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. , wymiana wodomierza 2 szt w kuchni i WC., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 5l )	kpl	1	1 300,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 200,00
6.	W całym mieszkaniu okna skrzynkowe do wymiany na okna o profilach pcv z zamontowaniem w górnej części okien nawiewnika ciśnieniowego 3szt, wymienić parapety zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania .W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	3	2 000,00
8.	wymiana tynków:			0,00
9.	rozbiórka pieca kaflowego	kpl	1	500,00
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*farbą emulsyjną lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur</b>	kpl	1	<b>2 200,00</b>
11.	<b>Podłogi demontaż istniejącej wykładziny pcv w K, montaż płyt OSB w całym lokalu i ułożyć wykładzinę pcv z oblistwowaniem,</b>	kpl	25,13	<b>2 000,00</b>
12.	montaż grzejnika elektrycznego w kuchni, pokoju	kpl	2	<b>2 500,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	<b>200,00</b>
14	<b>dokumentacja: projekt elektryczny 3 egz. na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu . Dostarczyć do Działu Inwestycji do zaopiniowania przed rozpoczęciem prac. Projekt powinien zawierać bilans mocy, dobór mocy grzejników itp. w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA,</b>	kpl	1	1 500,00

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni	kpl	1	<b>400,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>23 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				918,22

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26.02.2019

Inspektor ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher  
(podpis)  
branża elektryczna

28.02.2019

Tadeusz Frankowski  
typ. bud. Nr 117/Sz/93

28.02.2019

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Kupińska  
typ. bud. 117/Sz/93

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



