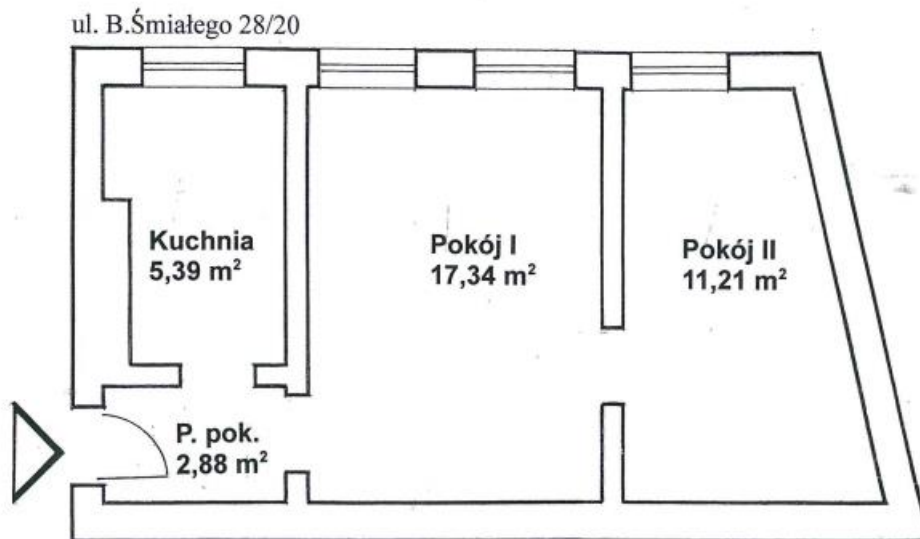




**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚMIAŁEGO 28/20**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,82m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,55m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **25 410,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 230,13 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,02 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Bol. Śmiałego 28 m 20

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,82m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, wykonanie próby szczelności potwierdzonej protokołem - instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	lokal	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (, montaż kratki wentylacyjnych szt 1)	kpl	lokal	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. , wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=50dcm3)	kpl	lokal	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji mkanalizacji ,montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typ kompakt, demontaż wanny i muszli ustępowej w pomieszczeniu kuchni)	kpl	lokal	1 500,00

6.	Wymiana okien w całym mieszkaniu na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. wywóz starego okna na wysypisko'	kpl	1	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	wymiana tynków	kpl		
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 2szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl	2	4 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 500,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej, pcv, płytek pcv , montaż płyt OSB w całym z ułożeniem wykładziny pcv w całym lokalu i z oblistwowaniem.	m2	36,82	2 800,00
12.	inne roboty: demontaż pawlacza	szt	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieców kaflowych.	kpl	1	400,00
RAZEM:				25 410,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

27.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

Specjalista ds. Nadzoru
Inspektor Nadzoru
opr. bud. nr 41/Sz/83 (konstr.-bud.)

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upraw. 33/Sz/80

inż Jan Swarc...
opr. projektowa budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

