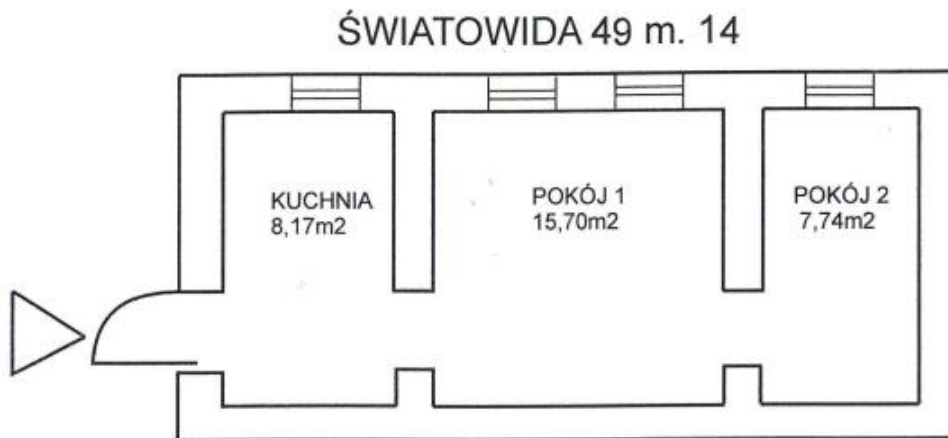




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 49/14**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **31,61m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,44m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 150,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 109,05 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks.3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont**

29. 11. 2019

ul. Światowida 49/14

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,61 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż podejścia do gazomierza, wykonanie nowego podejścia na konsoli, wymiana instalacji gazowej (na miedzianą) do kuchenki oraz kotła c.o. i c.w.u., wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem + szybkozłącze gazowe, montaż zaworu fi 1/2" przy kuchence. Montaż kotła gazowego kondensacyjnego c.o i c.w.u. wraz z wkładem kominowym dostosowanym do danego typu kotła zgodnie z opinią kominiarską i projektem (koszt przybliżony ze względu na brak opinii kominiarskiej). Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	8 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm2 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1obw., wc -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz projekt instalacji elektrycznej zgodnie z pkt 14 tabelki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i nn4	kpl	1	5 800,00
3.	Instalacja wentylacyjna – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie wentylacji dla projektowanej łazienki (samowola budowlana) zgodnie z projektem i opinią kominiarską, koszt przybliżony ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	2 500,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą: demontaż istniejącej instalacji z.w. i c.w.u. w lokalu wraz z osprzętem, demontaż baterii zmywakowej, prysznicowej (samowola). Wykonanie nowej instalacji z.w. i c.w.u. w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej/prysznicowej, umywalkowej, montaż zaworu czterpalnego do muszli klozetowej oraz pralki. Montaż wodomierzy 2 szt.	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu wraz z podejściami do przyborów sanitarnych, demontaż zlewozmywaka, muszli klozetowej. Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni i projektowanej łazience z wc wraz z podejściami, montaż zlewozmywaka, muszli klozetowej, umywalki, urządzenia kąpielowego.	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej PCV, montaż brakujących nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów, wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi, frezowaniem otworów ,parapetami oraz obróbka murarską.	kpl	1	4 600,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 600,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, tynki po zbitiu glazury, Demontaż ścianki działowe w WC. Zamurowanie ściany działowej między WC a kuchnią. Demontaż paneli ściennych, pawlaczy.</i>	kpl	1	3 200,00
9.	Ogrzewanie – wykonanie c.o. gazowego zgodnie z projektem, montaż grzejników stalowych płytowych 3 szt., grzejnik drabinkowy w projektowanej łazience. Rury prowadzić po wierzchu ścian, nad podłogą.	kpl	1	7 000,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie, rur,	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki – ułożenie płyt OSB ułożenie paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. Wymiana wykładziny PCV, wykonanie izolacji wraz z wylewką posadzki w pozostałych pomieszczeniach.	kpl	1	2 400,00
12.	Inne	nie dotyczy		

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego oraz wydzielenie łazienki – projekt budowlano wykonawczy (dokumentacja powinna obejmować a- instalację c.o. oraz gazową, b- wydzielenie łazienki, c- wentylację kuchni, łazienki, odprowadzenie spalin z kotła gazowego, d- instalację wod-kan z rozmieszczeniem urządzeń sanitarnych, e- instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana)	kpl	1	4 000,00
15.	opinia kominiarska + rekontrola odnośnie wentylacji kuchni, projektowanej łazienki oraz odprowadzenia spalin z kotła gazowego	kpl	1	400,00
RAZEM:				49 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 554,89

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej – 100% Gmina

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.10.2019
Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budow.
 nr upr. 261/Sz/83

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 branży sanitarnej
 Nr upr. ZAP/0160/WBS/17

 (podpis)
Monika Skwirowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
 branży elektrycznej
 Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

 (podpis)
Maja Kupińska

KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Kalita
 Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

