



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 11/14**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **37,07m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,25m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **59 680,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 191,65 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont
ul. Żupańskiego 11 m 14**

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,07 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłączne gazowe), demontaż pieca etażowego na paliwo stałe, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową <u>pozostawić niezabudowaną</u>	kpl	1	7 560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, montaż wkładu systemowego odpowiedniego dla danego typu kotła po wskazaniu miejsca przez kominiarza	kpl	1	5 000,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni i w.c. na klatce wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 390,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż miski klozetowej w kuchni z zakorkowaniem podejść	kpl	1	2 680,00
6.	stolarka okienna – regulacja i montaż nawiewników oraz zamontowanie brakujących klamek okiennych wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne w lokalu-wejściowe z korytarzyka oraz drzwi wejściowe do lokalu	kpl	1	4 500,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania, gruntowanie sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, odbicie płytek glazura.</i>	kpl	1	3 700,00
9.	<i>Rozbiórka pieca kaflowego,</i>	kpl	1	500,00
	ogrzewanie - demontaż rur i grzejników żeliwnych (grzejników i instalacji ze względu na dużą średnicę instalacji) montaż 3 grzejników panelowych, wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi			12 600,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, malowanie grzejników radiatorowych.	kpl	1	4 300,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, wymiana zerwanej podłogi w pomieszczeniu kuchni, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.	kpl	1	3 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	1 000,00
13.	Dokumentacja - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej na c.o. gazowe, (po demontażu pieca etażowego na paliwo stałe), instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, rozprowadzenia instalacji dla cw nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni i poprowadzenie systemowego przewodu spalinowego dla danego typu kotła) wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
RAZEM:				59 680,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 609,93

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019

Zdzisława Dębowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
(podpis)
nr upr. 230/Sz/SS

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Anna Kalita
upr. budowl (podpis) 8/182/SS

inspektor nadzoru
branży elektrycznej
Anna Kubińska
(podpis)

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





04.11.2020 15:24





04.11.2020 15:25



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

