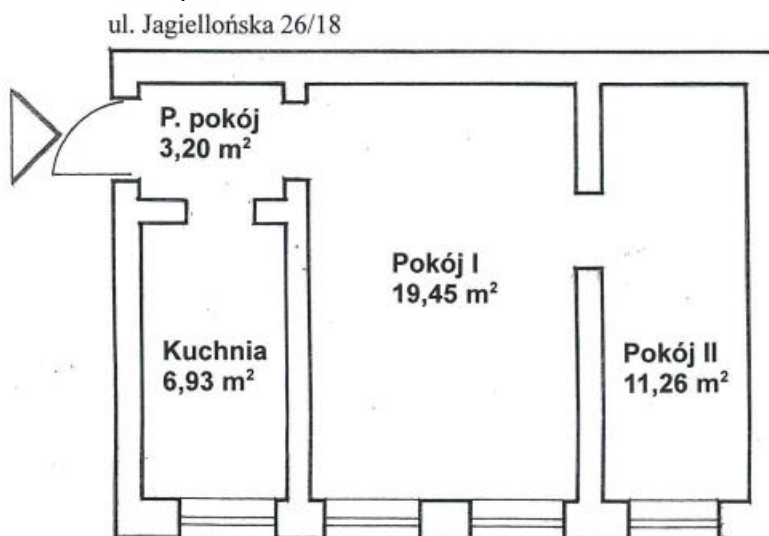


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 26/18**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **40,84m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,71m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 840,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **36pkt., 316,92 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu: **Szczecin, ul. Jagiellońska 26 m 18**

Powierzchnia lokalu: **40,84 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego, wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa: **40,84 m²**x szacunkowa stawka **1.000,00 zł = 40.840,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa: **40,84 m²**x szacunkowa stawka **1.500,00 zł = 61.260,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-05-2021







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



