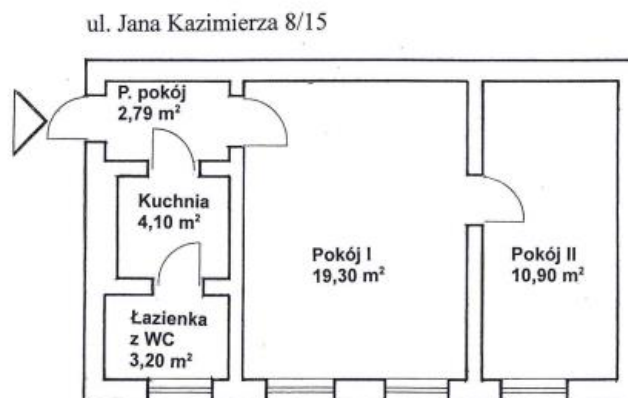


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JANA KAZIMIERZA 8/15**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **40,29m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,20m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **56 200,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **329,98 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Jana Kazimierza 8 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,29 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby szczelności, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez jej zabudowy. Demontaż PG w kuchni.	kpl.	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: od WLZ-tu do TL wykonać pomiary elektryczne i zasilić nim projektowaną tablicę licznikową TL-1f. Obok tej tablicy zamontować TM wraz z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka –1 obw. I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, grzejniki elektr. każdy itp.). Wymienić instalację bez puszkową elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Zamontować grzejniki elektryczne w kuchni i łazience. Wykonać instalację wyrównawczą w łazience. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu oraz podłączyć do instalacji domofonowej. Wykonać schemat instalacji elektrycznej i TM. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru DI.	kpl.	1	5 900,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, kanał kominowy po zdemontowanym Piecyku Gazowym wykorzystać na wentylację łazienki po zamontowaniu w przedmiotowym kanale wkładu kominowego typu alu-fol.	szt	1	2 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy: demontaż istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody w obrębie lokalu, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego minimum V=60dm ³ , montaż wodomierza w kuchni i osprzętu wodnego w kuchni i łazience.	kpl.	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż wanny i muszli klozetowej w łazience, wymiana zlewozmywaka w kuchni, montaż muszli klozetowej, urządzenia kąpielowego i umywalki w łazience, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu wraz z podejściami.	kpl.	1	2 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z zachowanym podziałem okien – montaż nawiewników - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Otwory pod nawiewniki wyfrezować; montaż podokienników i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;	kpl.	1	7 200,00
7.	stolarka drzwiowa_ demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć; wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami zgodnie ze standardem;	kpl.	1	5 300,00

Bodzik

8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet, kasetonów, odgrzybianie, skucie okładzin ceramicznych; przecieranie tynków sufitów i ścian, wykonanie obróbek ościeży stolarki drzwiowej i okiennej; demontaż ścianki działowej kuchnia- łazienka oraz wykonanie nowej z płyt K-G na stelażu metalowym	kpl.	1	7 500,00
9.	Ogrzewanie : piece kaflowe (przestawienie) + montaż blachy przypiecowej	kpl.	2	6 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, mycie pomieszczeń;	kpl.	1	4 500,00
11.	Naprawa podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z PCV/dywanowych z płytą pilśniową, skucie terakoty, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/terakoty na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	4 500,00
12.	inne: montaż detektora co w pomieszczeniach zagrożonych	kpl.	2	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji: ocena stanu technicznego łazienki z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej. (inwentaryzacja łazienki po wykonaniu modernizacji)	kpl.	1	3 000,00
15.	demontaż pawlacza	kpl.	1	200,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience oraz prawidłowego ciągu w piecach kaflowych.	kpl.	1	500,00
RAZEM:				56 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 394,89 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
data: 12.03.2020
Andrzej Bobik
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor w Branży Sanitarnej
Kadłubów 26-02-2020
Nr upr. 88/Sz/2003
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 70/Sz/86
data: 12.03.2020
Wojciech
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







