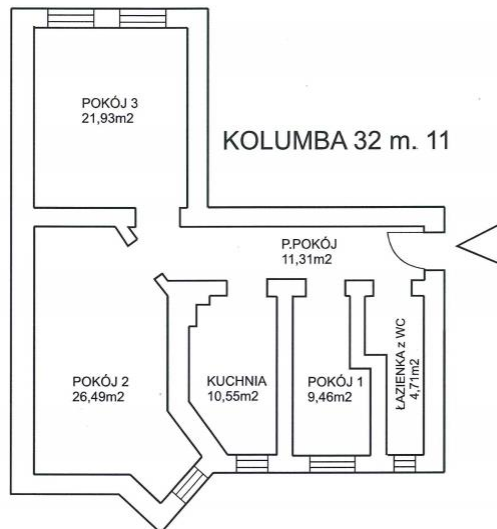


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOLUMBA 32/11**
2. usytuowanie – piętro: **III/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **84,45m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **57,88m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe etażowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **84 450,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **709,38 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin, Kolumba 32 m 11**

Powierzchnia lokalu: **84,45 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, WC łaz na klatce schodowej**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 84,45 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **84 450 00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony

powierzchnia użytkowa **84,45 m²** szacunkowa stawka **1500 zł/m²** = **126 675,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



