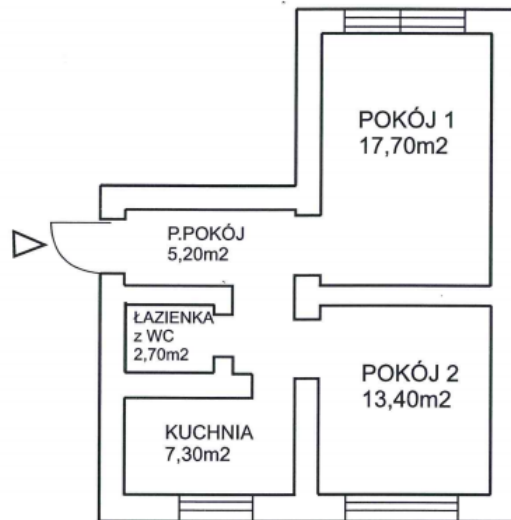


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOMUNY PARYSKIEJ 16c/15**
2. usytuowanie – **piętro: IV/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **46,30m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,10m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **46 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **53pkt., 508,84 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **60,00 zł/ m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za C.O.: **4,23 zł \* 46,30 m<sup>2</sup> = 195,85 zł**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

KOMUNY PARYSKIEJ 16C m. 15



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu Komuny Paryskiej 16c/15 , **Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **46,30 m2**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 46,30 m2 x szacunkowa stawka 1.000 zł /m2 = **46300,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa .....m2 x szacunkowa stawka 1.700 zł /m2 = **0,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

