

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 76/6**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **40,66m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,26m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **52pkt., 446,85 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego: **40 660,00 zł**  
-- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**  
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **71,13 zł/ m-c za 1 osobę**  
- zaliczka za C.O.: **5,21 zł \* 40,66 m<sup>2</sup> = 211,84 zł**  
- opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Bol. Krzywoustego 76 m 6, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **40,66 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia przedpokój, łazienka z WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 40,66 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **40660,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> =**0,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

