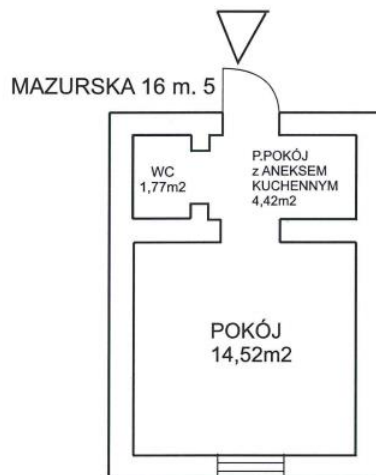


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 16/5**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **20,71m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,52m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **20 710,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **156,15 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.: **116,80 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Mazurska 16/5 , Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **20,71 m2**

Pomieszczenia: **pokój I, przedpokój z wnęką kuchenną, WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 20,71 m2 x szacunkowa stawka 1.000 zł /m2 = **20710,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa m2 x szacunkowa stawka 1.700 zł /m2 = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

