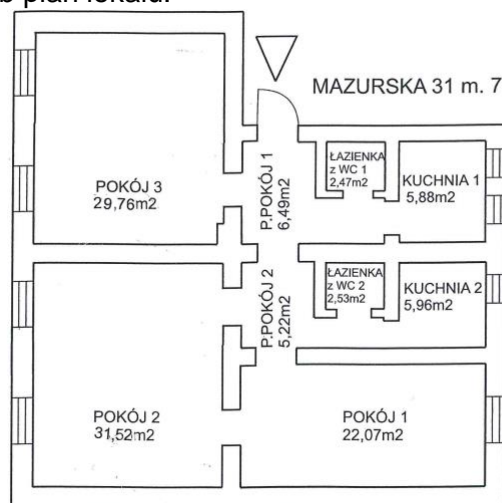


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 31/7**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **111,90m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **83,35m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **111 890,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt., 1 085,43 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Mazurska 31 m 7**

Powierzchnia lokalu: **111, 89 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, III, kuchnia, WC, WC łazienka, p.pok**
Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg
likwidacja piecy kaflowych szt.3
demontaż ścianki działowej w pokoju III

Szacunkowy koszt remontu –podstawowy

powierzchnia użytkowa m² **111,89** x szacunkowa stawka **1 000 zł /m²** = **111 890,00 zł**

*** W przypadku wykonania centralnego ogrzewania c.o. gazowego**

Szacunkowy koszt remontu- rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **111,89 m²** x szacunkowa stawka **1500 zł/ m²** = **167 835,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



























