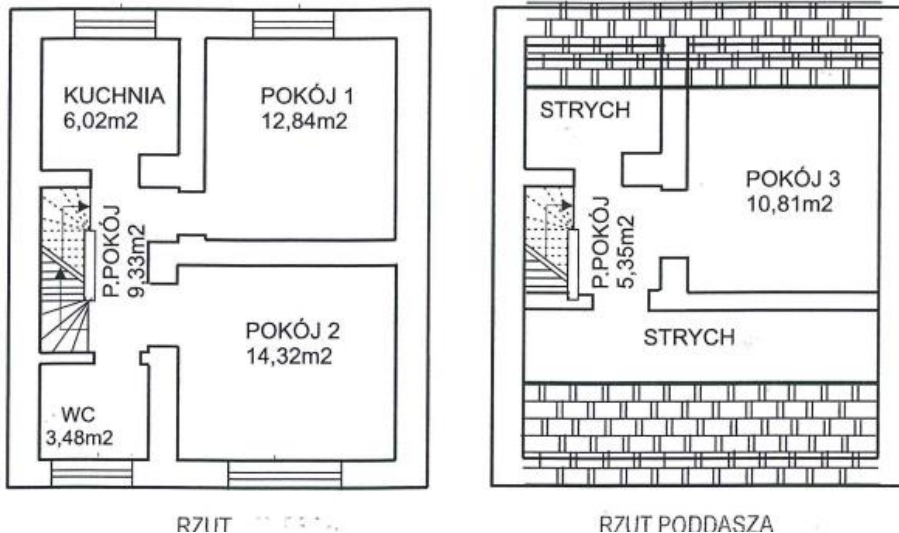


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 23/2**
2. usytuowanie – piętro: **I i II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **62,15m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **37,97m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **62 150,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **34pkt., 455,56 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: - **(opłata we własnym zakresie)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA 23 m. 2



Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu: **Przyjaciół Żołnierza 23 m 2; Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **62,15 m²**

Pomieszczenia: **pokój I; pokój II; pokój III; kuchnia; wc; p. pokój I; p. pokój II;**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej,
- Instalacji wod-kan,
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- Posadzek, podłóg,

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 62,15 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **62.150,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 62,15 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **105 655,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



