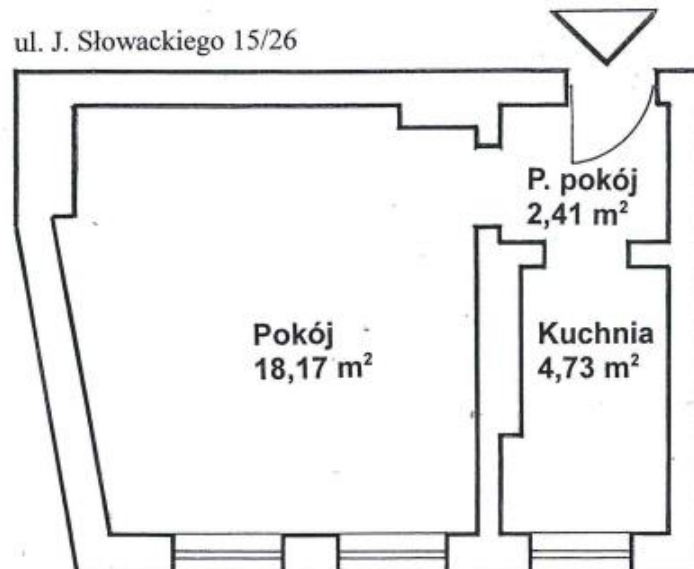




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁOWACKIEGO 15/26**
2. usytuowanie – piętro: **III/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **25,31m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,17m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych **31 490,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **125,54 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Słowackiego 15 m 26**

03.07.2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

**25,31** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej w lokalu na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączeniem kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, wymiana podejścia do gazomierza wraz z montażem konsoli, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 550,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm2, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Dostarczyć szkic TM z naniesionymi obwodami, oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami , wyłącznikami, grzejnikiem. . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian- wymiana kratki wentylacyjnej, Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	kpl	1	200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, montaż <b>wodomierza</b> na z.w. w kuchni i wymiana w toalecie na klatce schodowej, montaż w kuchni podgrzewacza pojemnościowego wody 10l	kpl	1	1 890,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską porcelanową oraz wymiana górnopluka, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),	kpl	1	2 250,00
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej na PCV , regulacja, konserwacja stolarki okiennej,wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	4 800,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	3 000,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetrucie tynków,zerwanie w o=pokoju tynku na suficie i wykonanie sufitów , naprawa tynków.</i>	kpl	1	3 200,00
9	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW	szt.	1	500,00
10.	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	3 000,00
11	<b>Malowanie</b> – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur. Malowanie stolarki drzwiowej szt. 1w WC	kpl	1	2 500,00
13.	podłogi, i -ułożenie płyt OSB , wymiana posadzki na panele podłogowe wraz z listwami przyściennym w pozostałych pomieszczeniach na wykładzinę PCV.	kpl	1	1 900,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	
g	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni	kpl	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 490,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 244,17</b>



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki i co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód na wykonanie łazienki i co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35.000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru.....  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

01.07.2020

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. *Zofia Kryzan*  
upr. 81/Sz/89

01.07.2020

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**STARSZY INSPEKTOR NADZORU**  
branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP. 99/OWOE/08

(podpis)

*Maja Kupińska*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*  
Anna Kalita





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





