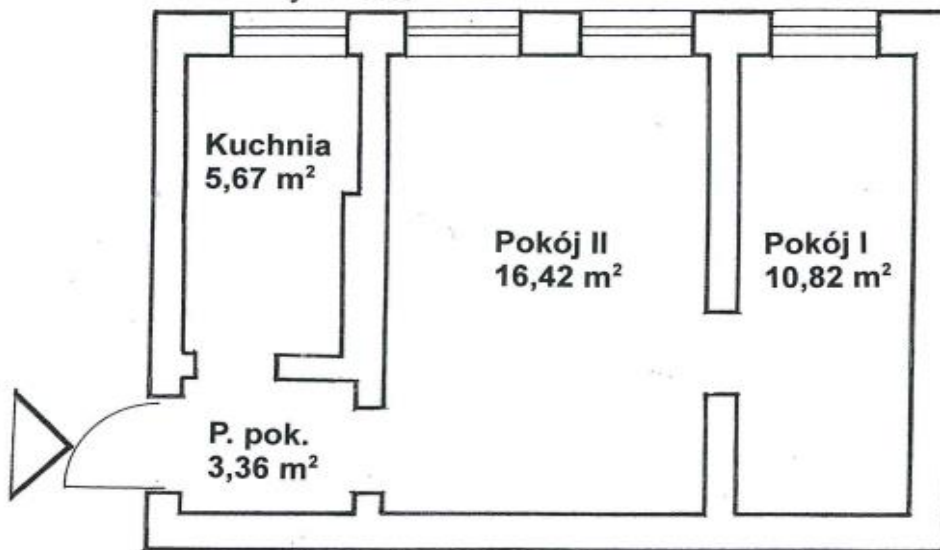


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SWAROŻYCA 15/11**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,27m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,24m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **43 800,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 195,50 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Swarożyca 15/11



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Swarzędza 15/11**

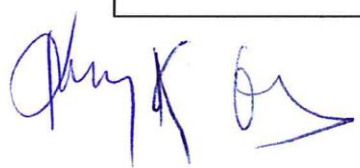
10. 12. 2020



powierzchnia użytkowa lokalu:

36,27 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (wymiana) wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż istniejącego gazowego podgrzewacza wody i montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 10 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	2 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, lub wymienić na YDY 5x4(6) mm ² 3F – należy wykonać bilans mocy w razie konieczności należy zwiększyć moc w lokalu, wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw.i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami i grzejnikami. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w pokoju 1,5kW, w kuchni 1,5kW.	kpl	1	6 800,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, demontaż baterii natryskowej, montaż wodomierzy na z.w. w kuchni i w w.c. na klatce schodowej dezynfekcja instalacji wodociągowej i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	1 820,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż brodzika w kuchni, demontaż ustępu z miską oraz montaż miski porcelanowej białej, wymiana urządzenia splukującego (górnopłuk) demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),	kpl	1	2 450,00
6.	stolarka okienna – regulacja i konserwacja stolarki PCV (4 szt.), wymiana uszczeltek oraz zamontowanie nawiewników okiennych ciśnieniowych (3 szt. - po jednym w każdym pomieszczeniu) z frezowaniem otworów, wymiana parapetów (4 szt.).	kpl	1	1 850,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami (szt. 3), wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi wejściowe antywłamaniowe z okuciami według standardu (szt.1)	kpl	1	3 800,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, usunięcie lokalnie odspojonych tynków oraz ich uzupełnienie po zbitiu i rozbiórkach, zbitie glazury w kuchni, rozebranie wtórnej ścianki z płyt g-k (kabina prysznicowa), przetrarcie tynków, Remont WC na klatce schodowej na piętrze.	kpl	1	6 360,00
9.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW oraz pokoju 1,5kW	szt.	2	3 500,00
10.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego szt. 1	szt.	1	4 200,00
11.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	4 800,00
12.	podłogi, posadzki - ułożenie płyt OSB , wymiana posadzki PCV wraz z listwami przyściennym	kpl	1	4 070,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja -	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni oraz prawidłowy ciąg w przewodzie kominowym pieca kaflowego	kpl	1	350,00
RAZEM:				43 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 207,61




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego łazienki z w.c.. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki z w.c. koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Mirosław Skiers

Nr upr. ZAP/0035/OWOK/12

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

09.12.2020.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryzan

.....
upr. budowlane nr 81/Sz/89

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STAROSTA INSPEKTOR NADZORU
branża elektrycznej

Nr upr. ZAP/0035/OWOE/03

09.12.2020.

Anna Kubińska

.....
(podpis)

09.12.2020.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



