

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚLĄSKA 33/15**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **46,20m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,90m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **46 200,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **26pkt., 258,72 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **52,80 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Śląska 33 m 15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **46,20 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, (nielegalna) łazienka z w.c.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 46,20 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **46.200,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki (legalizacja) oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 46,20 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **78.540,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

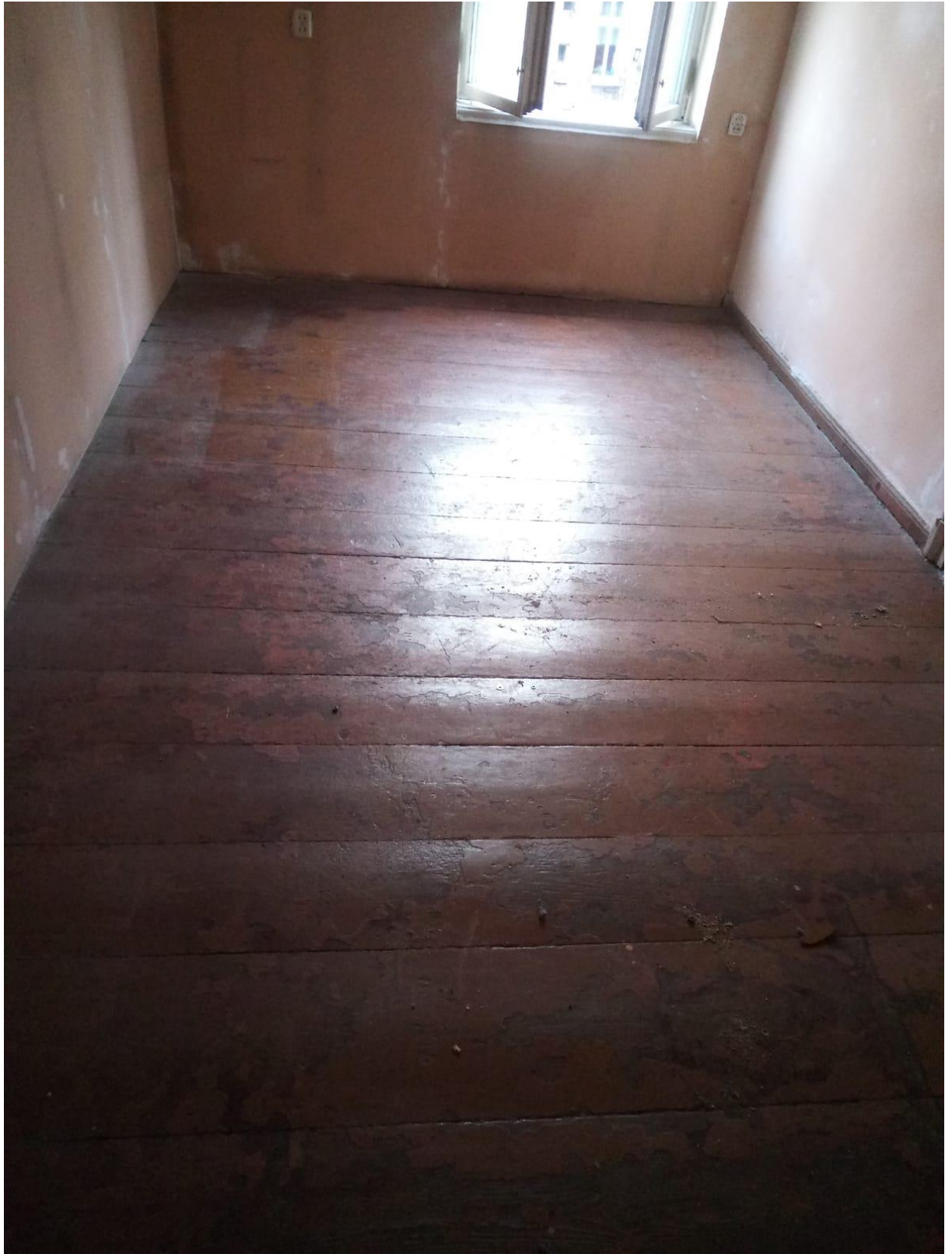
Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



