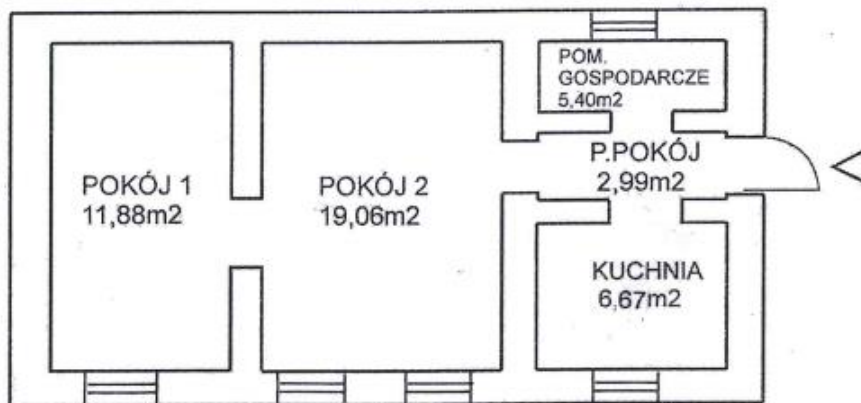


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 31/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **46,00m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,94m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **46 080,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **16 pkt., 158,70 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ŚWIATOWIDA 31 m. 1



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Światowida 31 m 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **46,08 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, łazienka z w-c, przedpokój**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 46,08 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **46 080,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 46,08 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **78 336,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-05-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



I t'4465uuuu
04.11.2020 14:10:26



I 4465uuuu
04.11.2020 14:11:51



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

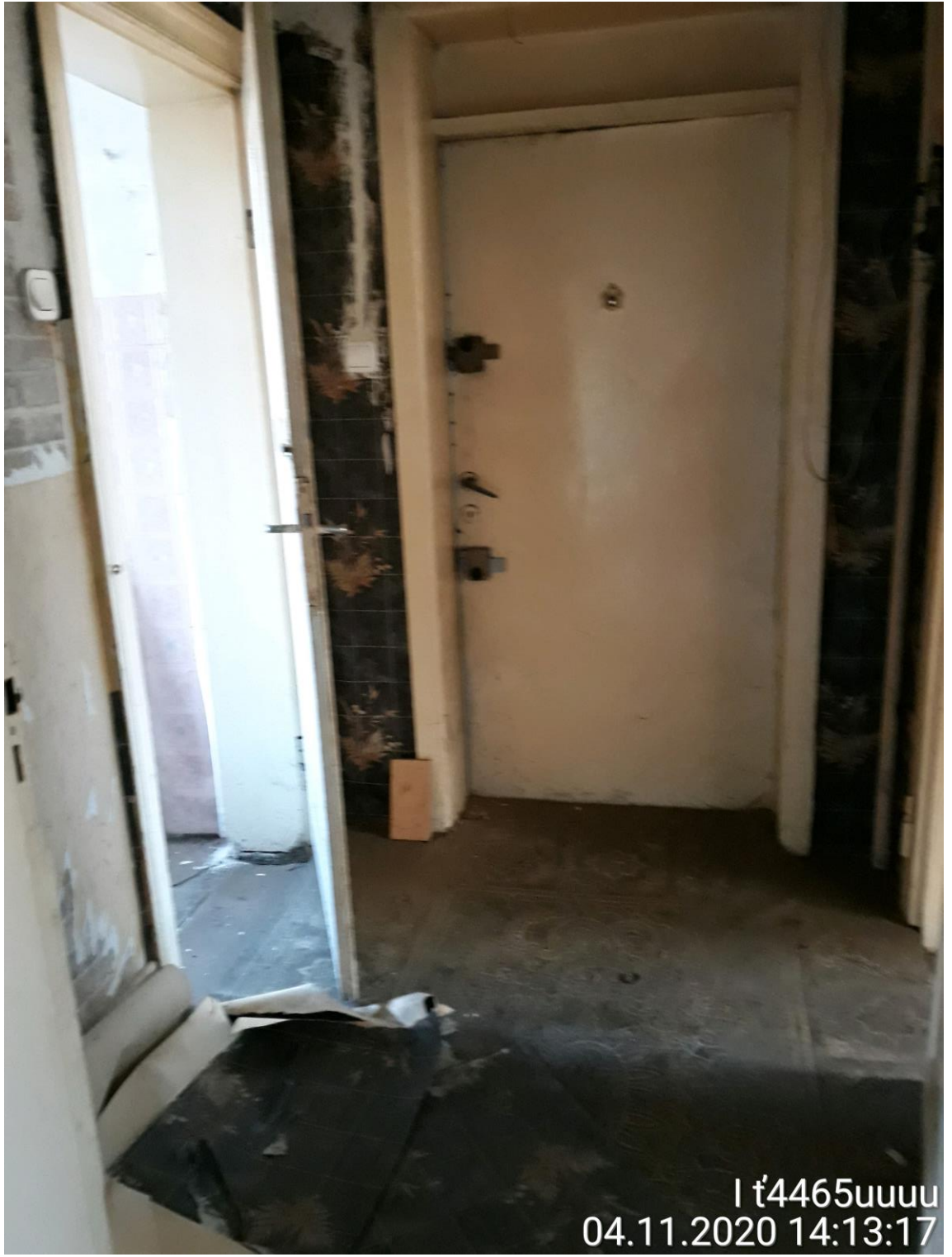






Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





I f'4465uuuu
04.11.2020 14:14:09