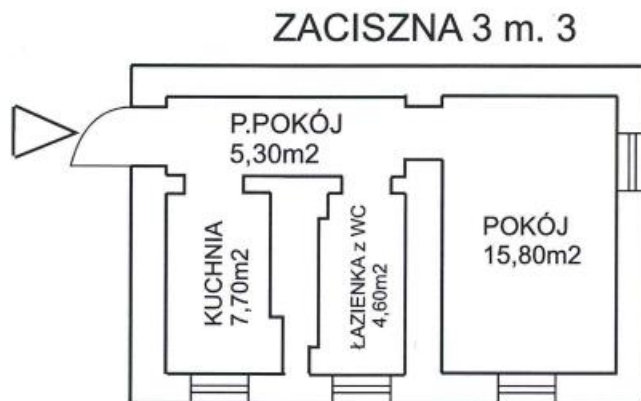


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ZACISZNA 3/3**
2. usytuowanie – piętro: **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **33,40m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,80m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych:
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **345,36 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego: **33 400,00 zł**
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **24 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za C.O.: **83,50 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **32,02 zł/m-c za lokal**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Zaciszna 3 m 3 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **33,40 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, p.pokój , kuchnia, łazienka**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 33,40,43 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1000,00 zł /m<sup>2</sup> = **33 400,00 zł**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0 zł /m<sup>2</sup> = **0 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

