

WYKAZ Nr 3/ZBiLK/DLU/21

z dnia 28 maja 2021 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Komuny Paryskiej 18, 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I piętro Piwnica Front ul. Komuny Paryskiej 40 Lok. U12	201,43 110,12	Najem	18,00	1000,00
					Plan obowiązujący: „Niebuszewo” Plan wszczęty: „Niebuszewo-Osiedle”, „Niebuszewo 3”		
2.	ul. Niemierzyńska 22 KW SZ1S/00050278/6	Śródmieście 2 (1002) Dz. nr 40	Parter Piwnica Front Lok. U3	161,61 43,29	Najem	18,00	1000,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska 2”		
3.	ul. Roentgena 20 KW SZ1S/00131251/3	Nad Odrą 94 (3094) Dz. nr 96/5	Parter Piwnica Front Lok. U1	111,16 27,02	Najem	21,00	1000,00
					Plan obowiązujący: „Żelechowa – Park Brodowski” Plan wszczęty: „Żelechowa – Bandurskiego, Gaińskiej”		
4.	al. Wyzwolenia 5 KW SZ1S/00063926/8	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 59	Parter Piwnica Front Lok. U3	59,27 71,87	Najem	35,00	2000,00
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		

5.	al. Wyzwolenia 7 KW SZ1S/00197101/7	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 2/17	Parter Piwnica Front Lok. U1 (wejście od ul. Mazurskiej)	109,67 20,03	Najem	35,00	1000,00
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		

Uwagi:

1. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
3. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
4. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 3,40 zł/m².
5. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
6. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
8. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
10. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.
12. Lokale użytkowe przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
13. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 02 czerwca 2021 r. do dnia 23 czerwca 2021 r.**

Z up. Dyrektor Urzędu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska