

**WYKAZ Nr 33/2021/ZBiLK/DDG  
z dnia 31.05.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech** grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Pawia	SZ1S/00201090/8	4107	108	81	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Osiedle Majowe – Kijewo”. Teren elementarny D.O.2177.MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  Zieleń (trawnik)	5,98 zł miesięcznie
2.	K.K. Baczyńskiego	SZ1S/00199577/8, SZ1S/00199559/6	4080	70/7, 70/8, 70/9, 70/1	40	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	m.p.z.p. „Majowe - Kijewo”  Zieleń (trawnik)	2,95 zł miesięcznie
3	Chocimska	SZ1S/00197613/9 SZ1S/00197626/3	4143	2/29 2/33	128	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.  Uprawa warzyw	25,49 zł rocznie
4.	Goleniowska	SZ1S/00199197/0	4031	117/5	89	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.  Zieleń, rekreacja	6,57 zł miesięcznie
5.	Kuśnierska	SZ1S/00201530/5	1037	39/23	32	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpzp  Zieleń, rekreacja	2,36 zł miesięcznie

6.	Pucka	SZ1S/00198795/5	4058	2/22	1500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpszp	110,70 zł miesięcznie
							Zieleń, rekreacja	
7.	Darniowa	SZ1S/00222346/1	1072	34/46	40	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Ustowo – Bluszczowa” teren elementarny Z.N.1011.ZN	2,95 zł miesięcznie
							zieleń	
8.	Flisacka	brak	1101	35	5708	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Wyspa Pucka – Północ „ Teren elementarny: tereny upraw rolniczych, warzywniczych, ogrodniczych, sadowniczych.	1453,32 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
9.	Świętochowskiego	SZ1S/00191256/6	4158	18/2 (część)	900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Kijewko – Świętochowskiego”. Teren elementarny: D.B.5030.Zi	229,15 rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
10.	Poziomkowa – Juliana Fałata	SZ1S/00186280/5	2032	1/2 (część)	541	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	413,16zł rocznie
							uprawy ogrodnicze + altanka	
11.	Dąbrówki	SZ1S/00056586/0	3062	11/7 (część)	44	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	11,21 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
12.	Dąbrówki	SZ1S/00056586/0	3062	11/7 (część)	235	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	64,42 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
13.	Dąbrówki	SZ1S/00056586/0	3062	11/7 (część)	205	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	52,20 zł rocznie
				2/34 (część)			Uprawy ogrodnicze	
14.	Dąbrówki	SZ1S/00056586/0	3062	11/7 (część)	134	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	34,12 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
15.	Dąbrówki	SZ1S/00056586/0	3062	11/7 (część)	130	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	94,30 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze, altana	
16.	Nowomiejska	SZ1S/00193817/1	3042	21/1 (część)	380	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	96,75 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
17.	Nowomiejska	SZ1S/00193741/7	3042	5/9 (część)	928	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	236,28 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
18.	Druckiego – Lubeckiego	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	235	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. K.37, teren elementarny K.D.16.G	17,34 zł miesięcznie
							Rekreacja	
19.	Druckiego – Lubeckiego	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	1000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”, teren elementarny S.D.9035.KD.Z	73,80 zł miesięcznie
							Rekreacja	

20.	Narciarska	SZ1S/00189206/0	3073	11/13	115	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	131,29 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze, altana	
21.	Stołczyńska	SZ1S/00132967/2	3050	29/6	520	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	132,40 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
22.	Smocza/Skalista	SZ1S/00197968/2	4125	33	65	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	398,86 zł miesięcznie
							Cele handlowe, adm. i socj., magazynowe, dojście, zieleń	
23.	Wodna	SZ1S/00188287/8	3050	43 (część)	8000	niezabudowana nieruchomość gruntowa	usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych	639,65zł miesięcznie
							lokalizacja stacji wodnej	
24.	Zagłoby	SZ1S/00186873/9	3094	63/43 (część)	54	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	3,99zł miesięcznie
							cele rekreacyjne	
25.	Uroczą	SZ1S/00195487/2	2019	95/46	528	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Osów-Miodowa”, teren elementarny Z.O.2027.ZP	134,44 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	
26.	Modra	SZ1S/00189552/4	2044	2/3	5508	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	921,38 zł rocznie
							Uprawa warzyw	
27.	Unii Lubelskiej	SZ1S/00194819/2 SZ1S/00194820/2	2062	123/3 123/4 (część)	158	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Pogodno-Reymonta”, teren elementarny Z.P.5002.MN	15,65 zł miesięcznie
							Zieleń, dojście	
28.	Unii Lubelskiej	SZ1S/00194820/2	2062	123/4	29	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Pogodno-Reymonta”, teren elementarny Z.P.5002.MN	3,25 zł miesięcznie
							Zieleń, dojście	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 43 45 485

*Tomasz Sroka*  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021 r.