

**WYKAZ Nr 34/2021/ZBiLK/DDG
z dnia 31.05.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech** garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu/ pom. gosp. (m ²)	Droga dojazdu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoła wczą czynszu netto miesięcz nie za 1 m ²	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania		
1.	Rostocka 150	SZ1S/00138788/5	3080	6/5	2,97	-----	Nieruchomość zabudowana	mpzp: WARSZEWO-ODOLANY teren elem.: P.W.4017.MW,U Umowa najmu	3,00	Rostocka 150
2.	ul. Śląska (ul. Śląska 28)	SZ1S/00138796/4	1025	4/42	16,00	20,00	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan obowiązujący: S.01 teren elem. S.C.01.MC najem	5,00	ul. Śląska 28, 28-of, 27, 27-of, 29,29-of
3.	ul. Stanisława Leszczyńskiego (ul. Leszczyńskiego 33)	SZ1S/00078062/1	2146	74/1	14,90	12,00	nieruchomość zabudowana garażem	Plan: S.07 teren elem. S.L.05.MJ najem	5,00	ul. St. Leszczyńskiego 33,35,37
4.	ul. Narciarska (ul. Narciarska 2-2a)	SZ1S/00187237/6	3073	11/10	25,29	19,81	nieruchomość zabudowana	Brak m.p.z.p najem	5,00	ul. Narciarskiej 1, 1a, 2, 2a
5.	ul. Nad Odrą 56	SZ1S/00114881/3	3063	7/7	28,00	-	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan: STOŁCZYN PORT 2 teren elem. P.T.9016.U najem	5,00	ul. Nad Odrą 56

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

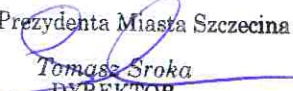
UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni pomieszczenia gospodarczego, garażu oraz stawkę 0,42 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.

- 3) Do wycytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), oraz opłaty związane z eksploatacją garażu czy pomieszczenia gospodarczego.
- 4) Najemca garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3- miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż, pomieszczenie gospodarcze przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie