

**WYKAZ Nr 35/2021/ZBiLK/DDG**  
z dnia 31.05.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990.), **Prezydenta Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m <sup>2</sup> )	Droga dojazdowa (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Jasionicy	SZ1S/00150247/1	2138	20/26	16,50	-	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: PARK KASPROWICZA – JASNE BŁONIE teren element. S.Ł.1046.KG najem	5,00
2.	ul. Strzelecka (ul. Strzelecka 2)	SZ1S/00241079/7	2148	134/1	11,44	15,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.18 teren elem. S.T.03.MC najem	5,00
3.	ul. Ku Słońcu (ul. Ku Słońcu 43)	SZ1S/00109297/4	2098	108/1	16,38	10,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: GUMIEŃCE - DERDOWSKIEGO 3 teren element. Z.G.5548.MN najem	5,00
4.	ul. Świętojańska 5 ul. Marzanny 5,6,8 (ul. Strzałowska 37)	SZ1S/00215984/3	3016	23/2	12,46	49,00	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00
5.	ul. E. Orzeszkowej (ul. Orzeszkowej 18)	SZ1S/00108811/7	3205	4/8	5,00	-	nieruchomość zabudowana	Plan: BOLINKO -KADŁUBKA teren element. S.B.4002.KG najem	5,00
6.	ul. Poczтовая 5-oficyna ul. 5-Lipca 42b (ul. Poczтовая 4)	SZ1S/00140111/6	1023	46/35	24,15	5,00	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan obowiązujący: S.19 teren element. S.T.04.MC najem	5,00

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

**UWAGI DODATKOWE:**

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu oraz stawkę 0,42 zł/m<sup>2</sup> za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina  
*Tomasz Sroka*  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie