

WYKAZ Nr 39/2021/ZBiLK/DDG
z dnia 31.05.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Kalenicka - Dąbska	145790	4147	38 (część)	812	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Majowe – Kijewo”. Teren elementarny: D.O.2125.U,P - zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne i magazyny. Uprawy ogrodnicze, wiata, cele magazynowe(kontynuacja dotychczasowej umowy)	192,12 zł miesięcznie
2	Marynarska 26	SZ1S/00193717/0	1101	7/3 (część)	1088	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	m.p.z.p. „Wyspa Pucka-Północ 2”. Teren elementarny: S.M.2034.MN Zieleń , budynek mieszkalny (kontynuacja dotychczasowej umowy)	369,30 zł miesięcznie
3	Krzemieniecka	SZ1S/00169415/6	3091	5/37 (część)	837,50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Golęcino – Gocław” teren elementarny P.G.1032.ZP,US Uprawa warzyw, zieleń, uprawy ogrodnicze	181,69 zł rocznie
4	Marynarska	brak	1098	27 (część)	837	Nieruchomość gruntowa zabudowana altaną	m.p.z.p. „Wyspa Pucka Północ” teren elementarny: S.M.2006.MN Uprawy ogrodnicze, altana (kontynuacja dotychczasowej umowy)	488,52 zł rocznie
5	Gryczana	SZ1S/00158518/8	4083	15/6, i część 15/9	105	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Majowe-Maciejowicka”. Teren elementarny : D.M.3012. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zieleń (trawnik)	7,75 zł miesięcznie

6	Włókiennicza/ R.Dmowskiego/ Kołowska	SZ1S/00199543/1	4135	24/4	300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	254,89 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji, ogrodzenie łatwo rozbieralne	
7	Poronińska	SZ1S/00190234/9	2129	118 (część)	24	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	M.p.z.p. „Gumieńce – Krakowska” teren elementarny Z.G.5133.KDW	1,77 zł miesięcznie
							Zieleń	
8	Krakowska/Niecała	SZ1S/00218185/3	2111	71 (część)	300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	22,14 zł miesięcznie
							Zieleń (kontynuacja umowy)	
9	Górnicza	SZ1S/00140706/4	3040	81/3	724	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	31,83 zł miesięcznie
							Zieleń, uprawy ogrodnicze (kontynuacja umowy)	
10	Cienista	SZ1S/00186854/0	3094	65/16 (część)	47	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	11,97 zł rocznie
11	Średniawskiego	SZ1S/00056092/0	2140	140/1 (część)	56	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	4,13 zł miesięcznie
							Zieleń (trawnik) (kontynuacja dzierżawy)	
12	Bolesława Krzywoustego	SZ1S/00147283/1	1042	3/17 (część)	89,68	zabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	w okresie od 01 maja do 30 września - 1707,75 zł miesięcznie w okresie od 01 października do 30 kwietnia - 1438,43 zł miesięcznie
							dodzierżawienie gruntu - 34,68 m2 (pow. całkowita 89,69 m2) z przeznaczeniem pod pawilon gastronomiczny, ogródek gastronomiczny, śmietnik, dojście (kontynuacja dzierżawy)	
13	Jęczmienna - Wiatraczna	SZ1S/00195455/9	4189	67/1 (część)	36	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. D 44. Teren elementarny: D.Z.16 MJ	2,66 zł - miesięcznie
							zieleń (trawnik) kontynuacja dzierżawy	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub

o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

Tomasz Sroka
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie