

WYKAZ Nr 40/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 31.05.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Ul. Walecznych	SZ1S/00195523/7	4168	35/9	1,15	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Zdroje – Sanatoryjna”, teren elementarny D.Z.5050.KD.Z.	103,27 zł miesięcznie
							Jednostronny kaseton podświetlany na pawilonie handlowym	
2	Ku Słońcu	SZ1S/00103560/7	2091	1/52	18	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Gumieńce – Derdowskiego 3” teren elementarny Z.G.5551.KD.GP	699,99 zł miesięcznie
							Jednostronny nośnik reklamowy	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

Tomasz Sroka
DYREKTOR
 Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
 w Szczecinie

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
 od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021 r.**