

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na czas oznaczony do 3 lat, na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem, stanowiącej własność Gminy Szczecin, z przeznaczeniem na cele usługowe z wyłączeniem handlu i gastronomii.

L.P.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia pawilonu handlowego m ²	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie zł	Sposób użytkowania	Wadium w zł
						Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
1.	Bolesława Krzywoustego (Pasaż Kościuszki) SZ1S/00145261/7	1042 część dz. nr 3/17	36,00	Istniejący pawilon, z przeznaczeniem na cele usługowe z wyłączeniem handlu i gastronomii	350,00	Dzierżawa gruntu Brak m.p.z.p.	500,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 czerwca 2021 r. o godz. 11:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

UWAGA:

Z uwagi na ogólnie obowiązujące zasady reżimu sanitarnego, związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, proszę, aby osoby zainteresowane przetargiem przyszyły bez osób towarzyszących.

W trosce o bezpieczeństwo proszę o przestrzeganie podstawowych zasad zapobiegawczych, które mogą istotnie wpłynąć na ograniczenie ryzyka zakażenia koronawirusem.

Warunkiem udziału w przetargu jest :

Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.

Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 28 czerwca 2021 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:

- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy, tj. 36,00 m².
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 3/17 z obrębu 1042 Śródmieście jest własnością Gminy Miasto Szczecin i jest nieruchomością zabudowaną.
- Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.
- W przypadku, gdy po zakończeniu umowy dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić wydzierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu, będącego uprzednio przedmiotem dzierżawy. W takiej sytuacji wydzierżawiający może żądać zapłaty odszkodowania w wysokości dwukrotnej stawki obowiązującego czynszu z uwzględnieniem jego zmian.
- Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie rozebrać istniejący pawilon, uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie nie pogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargów.
- Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie nie pogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

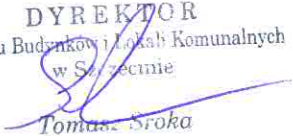
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczane jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 104, telefon: 91 43-45-485.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

Tomasz Sroka