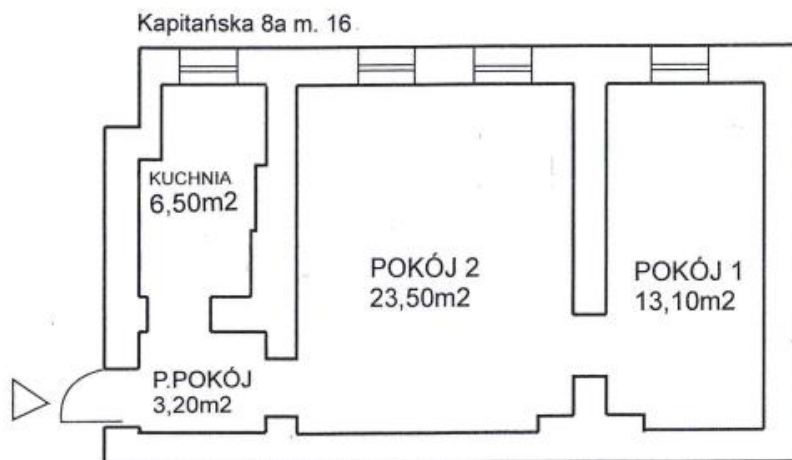




## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KAPITAŃSKA 8A/16**
2. usytuowanie – piętro: **II / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **46,30m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,60m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 870,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **239,37 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **18,00 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

06.10.2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu w Szczecinie przy ul. Kapitańska 8A/22**  
powierzchnia użytkowa lokalu: **44,20 m<sup>2</sup>**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3               | 4     | 5                                                      |
| 1.   | Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączeniem kuchenki złączem elastycznym (szybkowzłącz gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), montaż nowego pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 10 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kpl.            | 1     | 2 260,00                                               |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zamknięciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl.            | 1     | 5 600,00                                               |
| 3.   | instalacja wentylacyjna w kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt             | 1     | 200,00                                                 |
| 4.   | Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE wraz poprowadzenie nowej instalacji na rozprowadzenie ciepłej wody i wymianą podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spłuczek, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na z.w. w kuchni i w toalecie na półpiętrze, płukanie i próba szczelności instalacji wodociągowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl.            | 1     | 1 850,00                                               |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana ustępu z miską porcelanową białą z urządzeniem splukującym (górnopłuk lub dolnopłuk w toalecie na półpiętrze, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kpl.            | 1     | 2 060,00                                               |
| 6.   | stolarka okienna_regulacja, konserwacja, mycie, sprawdzenie uszczelnień, wymiana nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kpl.            | 4     | 8 000,00                                               |
| 7.   | stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych) z ościeżnicą zgodnie ze standardem, demontaż drzwi wewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych z kompletem klamek i okuć, wizjer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kpl.            | 4     | 3 800,00                                               |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |   |             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-------------|
| 8.                                                                    | częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ przecieranie tynków sufitów i ścian, demontaż podwójnych drzwi wej wykonanie obróbek murarskich przy ościeżach po zamontowaniu stolarki drzwiowej, Remont WC na klatce schodowej. | kpl. | 1 | 6 000,00    |
| 9.                                                                    | Ogrzewanie : przestawienie pieca kaflowego wraz z wymianą o sprzętu szt. 2<br>Montaż czujnika czadu szt 2.                                                                                                                                              | szt. | 2 | 7 200,00    |
| 10.                                                                   | Malowanie - gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi,                                                                                                                       | kpl. | 1 | 3 800,00    |
| 11.                                                                   | podłogi, posadzki _ zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych i płyty pilśniowej, wymiana listew przyściennych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB, zerwanie posadzki i wykonanie izolacji pionowej wymiana płytek terakota w WC.     | kpl. | 1 | 3 600,00    |
| 12.                                                                   | Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni min. 1,5kW                                                                                                                                                                                             | szt. | 1 | 500,00      |
| 13.                                                                   | wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja                                                                                                                                                                                          | kpl. | 1 | 650,00      |
| 14.                                                                   | Dokumentacja                                                                                                                                                                                                                                            | kpl. | 1 | nie dotyczy |
| 15.                                                                   | protokół przeglądu kominarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i prawidłowego ciągu w piecach kaflowych),                                                                                                                                  | kpl. | 1 | 350,00      |
| RAZEM:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |   | 45 870,00   |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |   | 1 037,78    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację
- lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki i co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki i co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 21.09.2020  
 ..... Zdzisława Dobrowolska  
 Inspektor nadzoru  
 (podpis)  
 branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 266/Sz/83

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 2020...  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 (podpis)  
 upr. budowlana nr 81/Sz/89

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: .....  
 STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
 branży elektrycznej  
 Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08  
 (podpis)  
 Maciej Jędruska

KIEROWNIK  
 Działu Inwestycji  
 (podpis)  
 Anna Kalita





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





